



DETALJREGULERING

Fv. 858 Gang- og sykkelveg Meistervik

Balsfjord kommune

Planforslag til høring

August 2014

Innhold

1.0	Innledning.....	3
2.0	Bakgrunn for planforslaget.....	5
2.1	Hvorfor utarbeides forslag til reguleringsplan for gs-veg Meistervik	5
2.2	Planområdet	5
2.3	Målsettinger for planforslaget og for ferdig vegprosjekt	6
2.4	Planstatus for området	7
3.0	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	8
3.1	Trafikkforhold	10
3.2	Landskap	11
3.3	Kulturminner.....	12
3.4	Naturmangfold	13
3.5	Nærmiljø/friluftsliv	14
3.6	Landbruk	14
3.7	Reindrift	14
3.8	Grunnforhold	14
4.0	Beskrivelse av planforslaget	15
4.1	Forutsetninger og standardvalg	16
4.2	Planlagt arealbruk.....	18
5.0	Virkninger av planforslaget	19
5.1	Framkommelighet og trafiksikkerhet	19
5.2	Naboskap	19
5.3	Landskap	19
5.4	Nærmiljø/friluftsliv	19
5.5	Planens effekt på naturmangfold	20
5.6	Vurderinger av naturmangfoldlovens miljøprinsipper, §§ 8-12.....	20
5.7	Landbruk	20
6.0	Risiko, sårbarhet og sikkerhet - ROS-analyse	21
6.1	Helse, miljø og sikkerhet i bygge- og driftsfasen	21
7.0	Gjennomføring av forslag til plan.....	21
7.1	Framdrift og finansiering	21
7.2	Trafikkavvikling i anleggsperioden	21

8.0 Sammen drag av innspill	22
9.0 Oppsummering og anbefaling.....	25
10.0 Adresseliste over grunneiere	26

Vedlegg:

- Planbestemmelser
- Illustrasjonsplan
- ROS-analyse

1.0 Innledning

Forslag til reguleringsplan er utarbeidet av Asplan Viak, på vegne av Balsfjord kommune. Planforslaget legger til rette for bygging av ca. 1,6 km ny gang- og sykkelveg, samt nytt kryss til boligfeltet i Meistervik.

Planen er utarbeidet som reguleringsplan, detaljregulering, i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Oppstart av planarbeidet ble annonsert den 20. mars 2013 i avisa Nordlys.

Planforslaget består av følgende deler:

- Plankart R101-R102
- Planbestemmelser datert august 2014
- Planbeskrivelse datert august 2014
- Illustrasjonsplan datert august 2014

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tiden 4.9 – 20.9 2014 på følgende steder:

- Balsfjord kommune, rådhuset
- Internett: www.balsfjord.kommune.no

Utlegging til offentlig ettersyn blir kunngjort i avisa Nordlys. Grunneiere og rettighetshavere vil få skriftlig melding om dette. Planforslaget blir samtidig sendt ut på høring til offentlige instanser.

Eventuelle merknader til planforslaget må være skriftlige og sendt innen 20.9.2014 til: Asplan Viak AS, Rådhusgt.3, 9008 Tromsø eller på e-post til AnneLise.Sather@asplanviak.no

Kontaktperson i Balsfjord kommune: Tommy Furumo tlf. 977 81 128
e-post: tommy.furumo@balsfjord.kommune.no

Asplan Viak AS lager, i samarbeid med Balsfjord kommune, en oppsummering av innkomne merknader, og foretar eventuell justering av planforslaget før dette sendes kommunen til endelig vedtak.

Kommunens endelige vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet i hht. Plan- og bygningslovens § 12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen. Eventuell klage stiles til Fylkesmannen og sendes til kommunen.

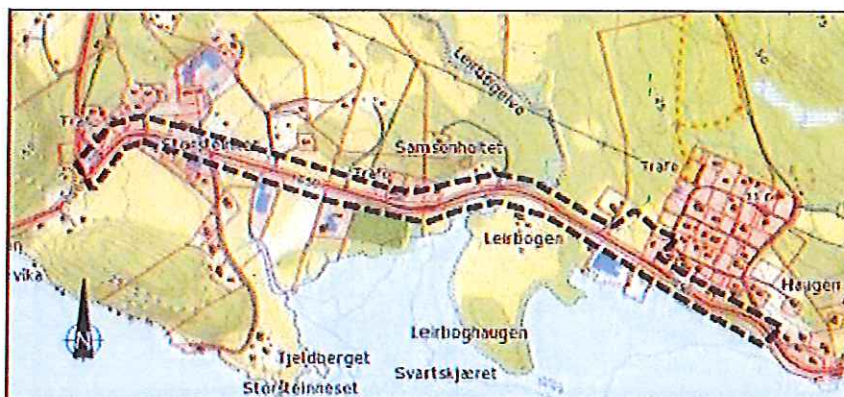
Reguleringsplanarbeidet har vært ledet av Asplan Viak v/Anne-Lise Sæther. Daniel Ballovara og Eirik Nilsen, har vært med på å utarbeide planforslaget.

Annonse for varsel om oppstart av reguleringsplanen:

Fv. 858 Gang- og sykkelveg Meistervik, Balsfjord kommune

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-6 varsles det om oppstart av reguleringsarbeid for ny gang- og sykkelveg langs fv. 858 ved Meistervik i Balsfjord kommune. Planområdet ligger på strekningen fra kommunalt boligfelt til krysset fv. 858 - fv. 286 (kryss mot Malangseidet).



Tiltaket omfatter gang- og sykkelveg/fortau langs fv. 858 i en lengde av ca. 1200 m, ny bussholdeplass og ny adkomstveg til boligfelt Meistervik. Formålet med planen er å legge til rette for trafiksikker ferdsel for gående og syklende på strekningen, samt å gi en bedre adkomst til boligfeltet.

Spørsmål om prosjektet kan stilles til Balsfjord kommune ved

Eventuelle opplysninger eller innspill som kan ha betydning for planarbeidet kan rettes skriftlig til:

2.0 Bakgrunn for planforslaget

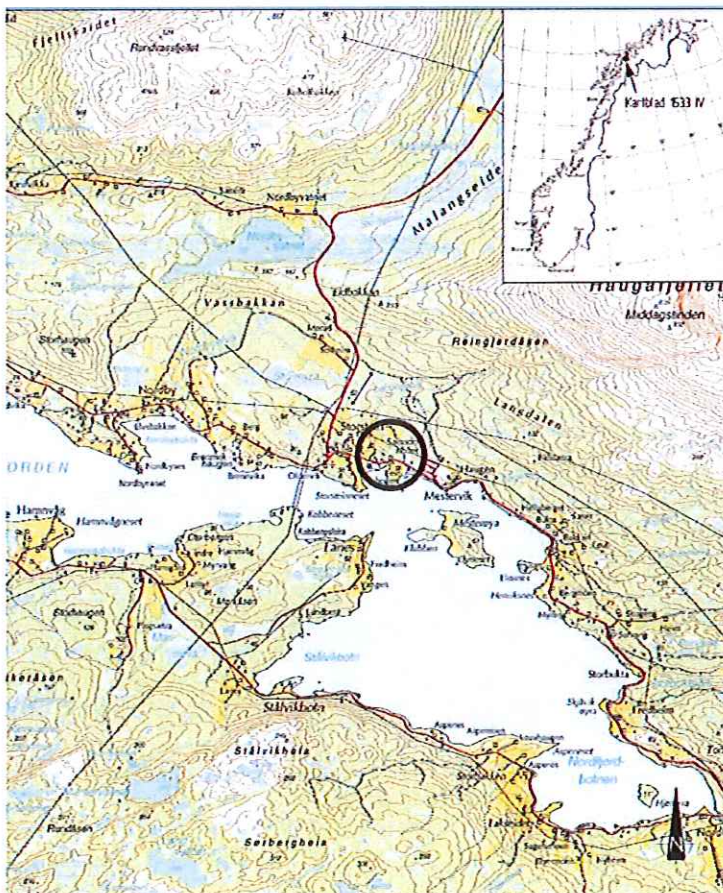
2.1 Hvorfor utarbeides forslag til reguleringsplan for gs-veg Meistervik

Formålet med planen er å legge til rette for trafiksikker ferdsel for gående og syklende på strekningen, legge til rette for bussholdeplass, samt å gi en bedre og mer trafiksikker adkomst til boligfeltet i Meistervik.

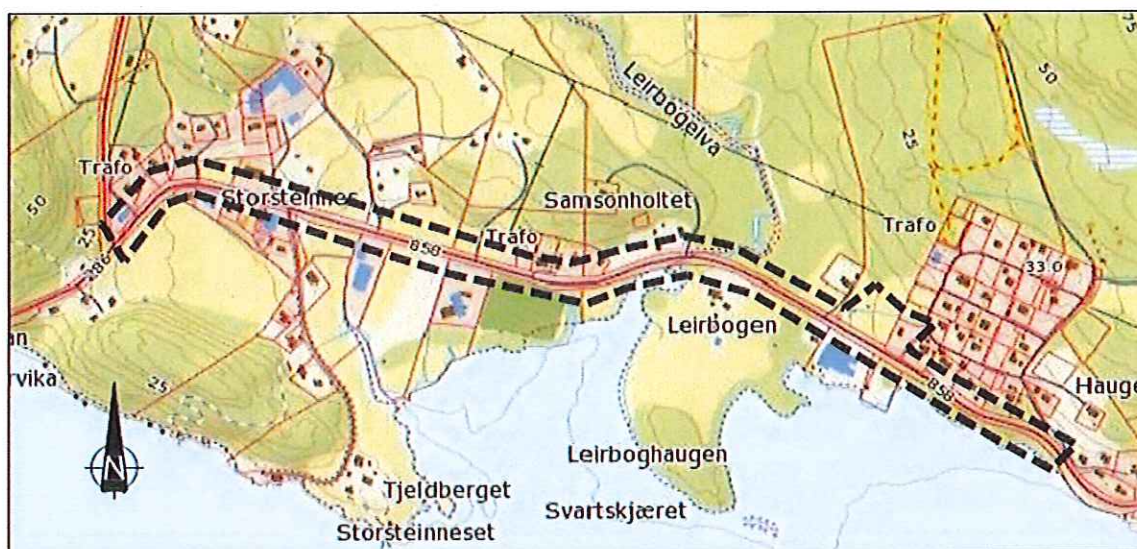
2.2 Planområdet

Planstrekningen ligger på fv. 858 ved Meistervik i Balsfjord kommune. Planområdet ligger på strekningen fra boligfeltet i Meistervik til krysset fv. 858/fv. 286 (kryss mot Malangseidet), se figur 2.

Starten på planstrekningen, vest for Leirbogen i Meistervik, ligger ca. 40 km vest for Nordkjosbotn. Planområdet ender ved Adrian Hansens vei ved Haugen. Planstrekninga er ca. 1,5 km lang langs eksisterende veg.



Figur 1 Oversiktskart



Figur 2 Kart over planområdet

2.3 Målsettinger for planforslaget og for ferdig vegprosjekt

Prosjektmål

Det skal reguleres nødvendig areal for å legge til rette for trafiksikker ferdsel for gående og syklende på strekningen, samt å gi en bedre og mer trafiksikker adkomst til boligfeltet. Reguleringsplanen skal gi grunnlag for utarbeidelse av konkurransegrunnlag og erverv av eiendom.

Effektmål

Vedtatt reguleringsplan skal gi grunnlag for detaljering av byggeprosjektet i tegningsgrunnlag/ anbudsdokument som grunnlag for utlysning/konkurranse.

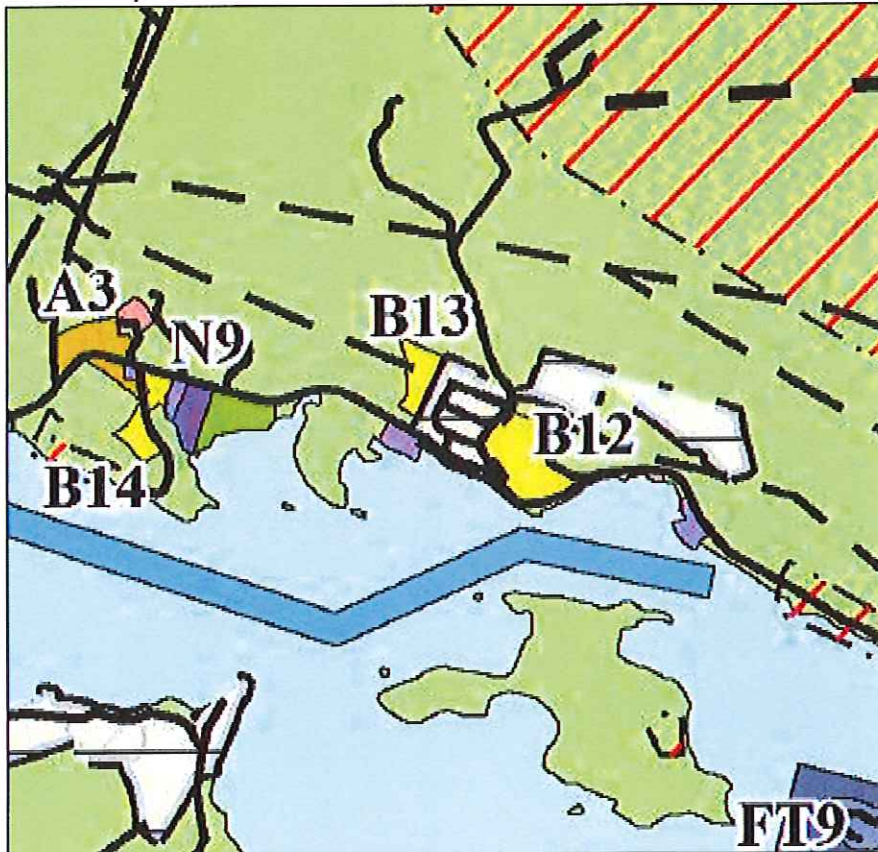
Resultatmål

Reguleringsplanen skal være vedtatt innen utgangen av 2014. Den skal legge grunnlag for:

- Funksjonell løsning for god framkommelighet og høy sikkerhet for de myke trafikantene
- Funksjonell løsning for bussholdeplass og adkomstveg
- En god opplevelse – estetisk gode løsninger

2.4 Planstatus for området

Kommuneplanens arealdel



Figur 3 Utsnitt fra kommunedelplans arealdel

Fra planbeskrivelsen kommunedelplan Balsfjord, s. 20 pkt. 6.3.15 Transportbehov:

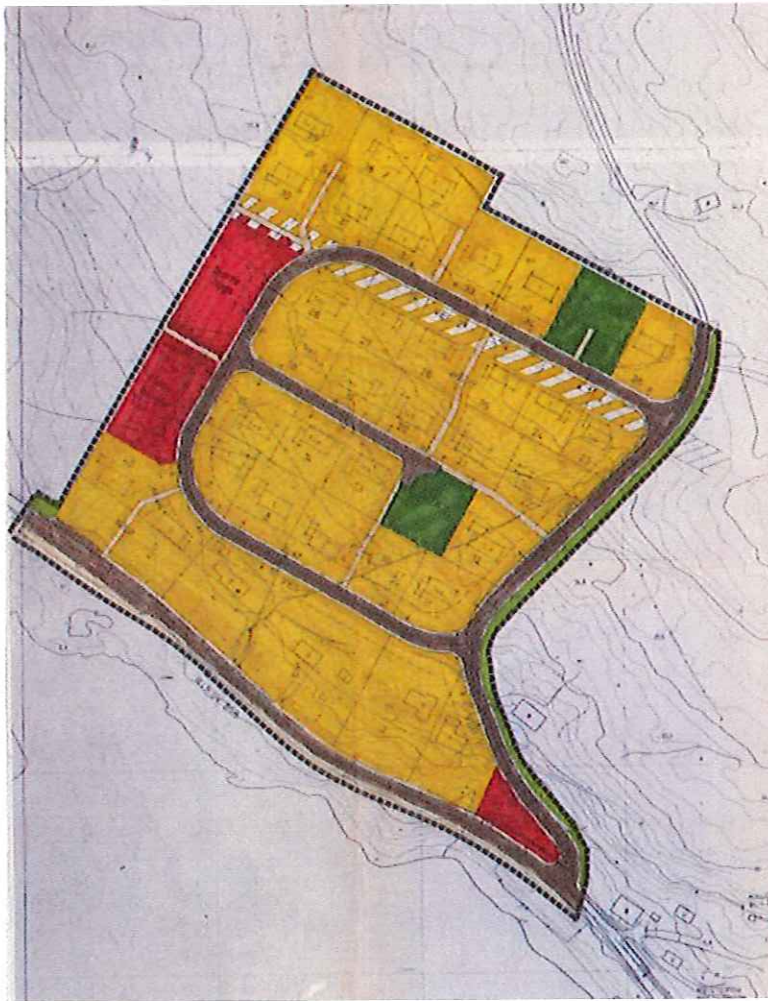
Nye boligområder i eksisterende tettsteder er plassert slik at disse kan benytte seg av eksisterende gang- og sykkelveinett. Unntaket er Meistervik, men der ligger ny gang- og sykkelvei inne i kommunens plan for trafiksikkerhet.

I kommuneplanens arealdel er planområdet i hovedsak regulert til LNF-område.

Regleringsplaner

Følgende reguleringsplan finnes:

- 91-28 Meistervik boligfelt



Figur 4 Reguleringsplan for Meistervik boligfelt, Balsfjord kommune

Pågående planarbeid

Øst for dagens boligfelt i Meistervik er det varslet oppstart av en reguleringsplan for et nytt boligfelt. Den er planlagt at dette nye boligfeltet skal ha adkomst fra det nye krysset til eksisterende boligfelt.

3.0 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

Planområdet går gjennom både bebygde og ubebygde områder. Gang- og sykkelvegen er plassert på nordsiden av fv. 858. På de første 250 m fra krysset fv. 858/fv. 286 og mot øst er det boliger langs nordsiden av fylkesvegen, noe som gjør at det er mindre plass til gs-veg her. Videre kommer det er område mellom ca. profil 200 og 450 med service-funksjoner. På sørsiden av fv. ligger matvarebutikk og byggevare. På nordsiden av fylkesvegen ligger eldresenter og et næringsbygg. På nordsiden av fylkesvegen er det noe dyrket mark.

Fotballbane og samfunnshus ligger på sørsiden av fylkesvegen ved profil 550-700.

Ved profil 650 – 900 ligger eksisterende bebyggelse nært fylkesvegen. Ved omtrent profil 950 ligger Leirbogelva. Den går i en kulvert under fylkesvegen. Elva har svinger og man kan se gamle elveløp. Mot sjøen ligger elva nå nært fylkesvegen. Gang- og sykkelvegen må også krysse elva.



Figur 5 Start av parsell, sett fra vest



Figur 6 Fv. 858 over Leirbogelva, sett fra nord

Etter Leirbogelva er det et område med bjørkeskog og dyrket mark. Her er det noen bolighus/gårdsbruk. På slutten av planstrekningen ligger Meistervik boligfelt. Kanstad Mekaniske ligger på sørsiden av fv. 858 litt vest for boligfeltet.



Figur 7 Dyrka mark og spredt bebyggelse ved Storsteinnes i Meistervik, sett fra øst

3.1 Trafikkforhold

Årsdøgntrafikken langs fv. 858 er mellom 500 - 1000 kjt./døgn (2012). Andelen tunge kjøretøy er ca. 15 %.

Strekningen har fartsgrense 60 km/t.

3.2 Landskap



Figur 8 Overordnet landskap

I forhold til nasjonalt referansesystem for landskapsregioner ligger landskapet i området i region 32: *fjordbygdene i Nordland og Troms*. Fjordtrauet er en karakteristisk hovedform som sammen med kulturpreget binder regionen sammen. Relevant for området er fjellsidene, skarpe tinder, botner, U-formede daler og hengende sidedaler. Av størst betydning for kulturpåvirkningen er strandflata som ligger som en brem mellom sjøen og de øvrige hovedformene.

Ytre deler av fjorden er skjermet bak større øyer og halvøyer, og fjordmunningen har et forgrenet og vidt løp. Høydeforskjellen mellom sjøflate og fjelltopp blir høyere lenger inn i fjorden.

Området er typisk kystlandskap på Tromskysten. Det er ett variert fjordlandskap med sterke kontraster og en overraskende frodighet. På deler av strekninger er brede flate sletter mellom fjellet og fjæra. Landskapet heller mot kysten og fjæreamrådene mot vest.

Området består av jordbruksarealer, skog, fjære og andre naturområder samt eksisterende bebygde eiendommer med opparbeidede hager/boligeiendommer.



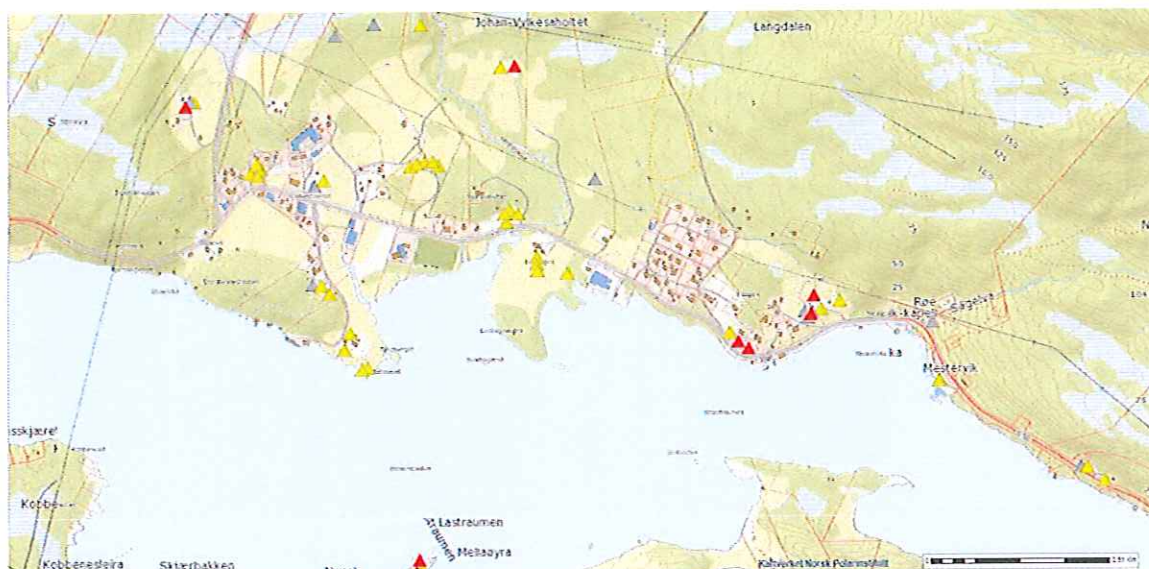
Figur 9 Landskapsopplevelsen langs fv. 858 mot Oldervik i Meistervik. Én flatere vegstrekning på 4 m.o.h. Frodig bjørkevegetasjon omringer veien før dyrket mark opptar sideområdene. Preger store deler av landskapsopplevelsen vest på sidene av Leirbogelva.



Figur 10 Landskapsopplevelsen langs fv. 858 før Leirbogelva, sett mot øst i Meistervik. Bergknauser i dag som gir fjellskjæring.

3.3 Kulturminner

Langs fv. 858 i Meistervik er det ingen registrerte fredete kulturminner, se fig. 11. Det er registrert en del SEFRAK bygg langs strekningen.



Figur 11 Kart som viser kulturminner i Meistervik. Trekkanter markerer SEFRAK-bygg.

3.4 Naturmangfold

Det er ikke registrert verdifulle naturtyper eller planter i naturbase eller artskart. I følge artsdatabanken.no er det ingen sårbare eller truede arter i området. Det er derimot livskraftig bestand av dompap ved enden av parsellen.



Figur 12 Truede arter, artsdatabanken.no

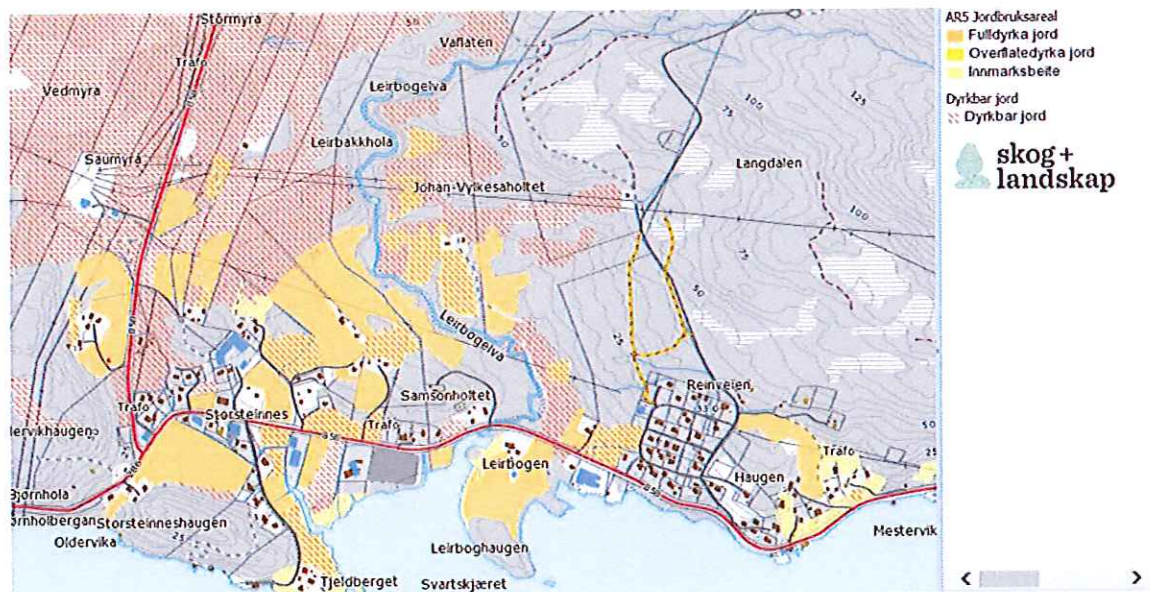
Området er noe preget av menneskelige inngrep med dagens fv. 858, endel eneboliger med tilhørende hager, noen kraftlinjer, parkeringsplasser for friluftaktivitet. Strekningen bærer preg på sporadisk med fulldyrka-, overflatedyrka- mark og bebygd areal. Lengst vest i planområdet mot Oldervik er det mye bebyggelse og samt dyrket mark i tillegg til eksisterende vei.

3.5 Nærmiljø/friluftsliv

Langs strekningen på fv. 858 er det fotballbane, samfunnshuset og flere knutepunkter for bygda. Det er ikke særs viktig friluftslivsområde i området.

3.6 Landbruk

Det er dyrket mark langs fylkesvegen i Meistervik. Se figur 13.



Figur 13 Dyrka og overflatedyrka mark, <http://kilden.skogoglandskap.no>

3.7 Reindrift

Ingen reindrift i dette planområdet.

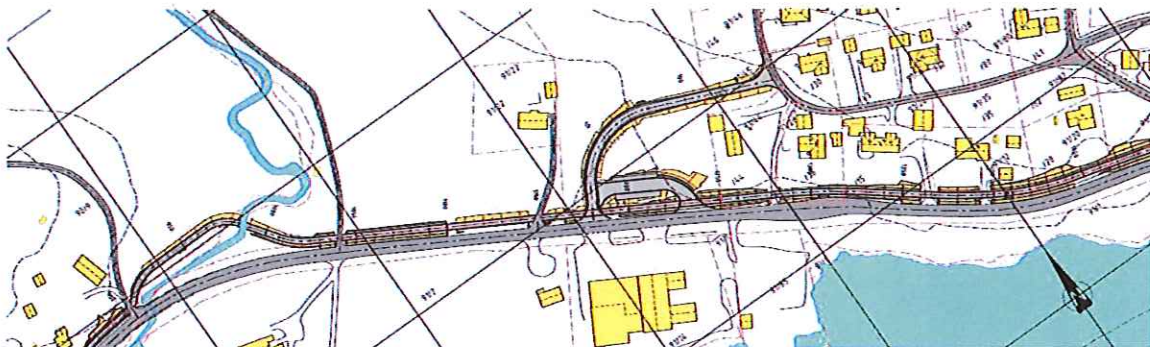
3.8 Grunnforhold

Grunnen består i hovedsak av et bløtt til middels fast lag på 1,0 – 3,3 m som består av sand/silt. Stedlige masser er erosjonsømfintlige.¹

¹ Rapport Multiconsult 06.11.13 712041-RIG-RAP-1

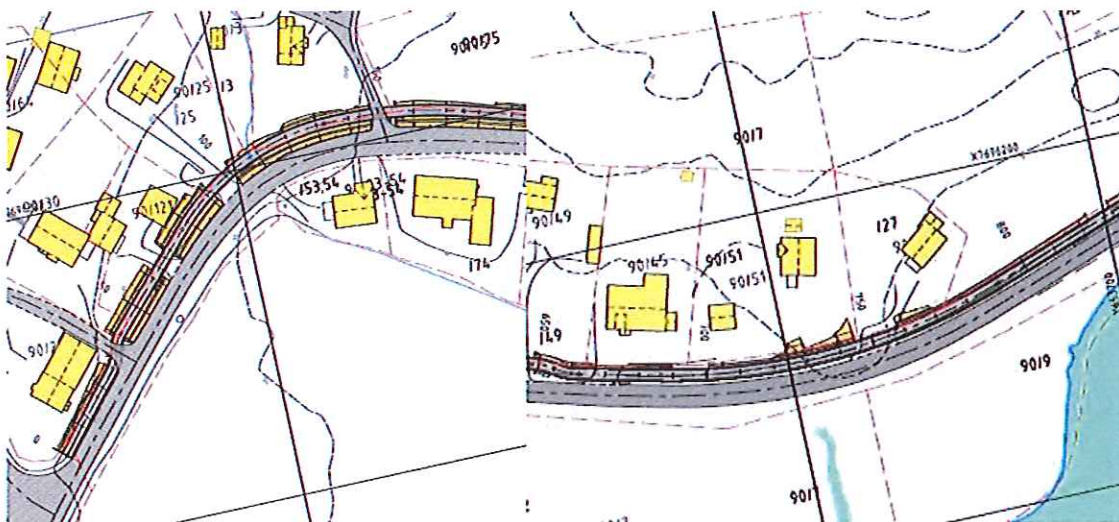
4.0 Beskrivelse av planforslaget

I Meistervik er gang- og sykkelvegen planlagt nord for fylkesvegen i en strekning på ca. 1550 meter. Leirbogelva krysses. Det er planlagt nytt kryss og ny adkomstveg til boligfeltet i Meistervik. I det nye kryssområdet er det planlagt en ensidig holdeplass for buss. Se figur 14.

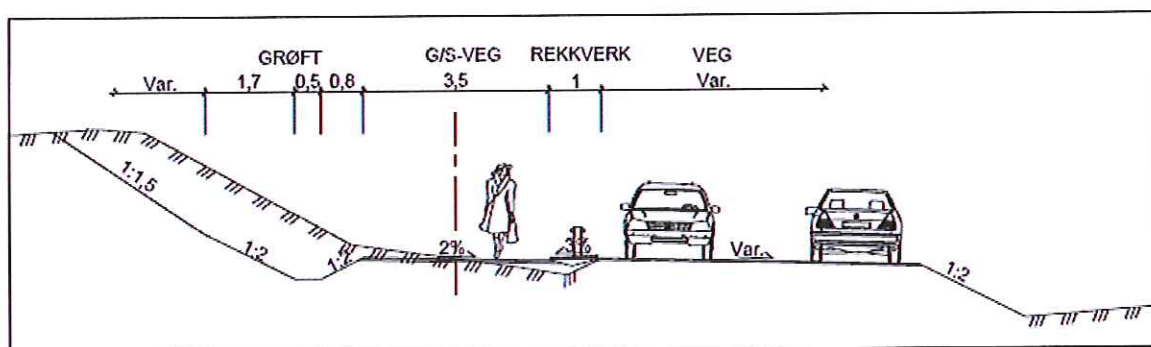


Figur 14 Meistervika med kryss til boligfelt

For å bevare eksisterende bebyggelse er det prosjektert fortau fra profil 0 – 40. Mellom profil 650 og 900 er gs-vegen lagt 1 m fra fv. 858 for å ta mindre av eiendommene. Det settes opp rekkverk mellom fylkesvegen og gang- og sykkelvegen. Se figur under.



Figur 15 og 16 Fortau ved profil 0-40 og gs-veg med 1 m avstand til fv. Ved profil 650 -900.

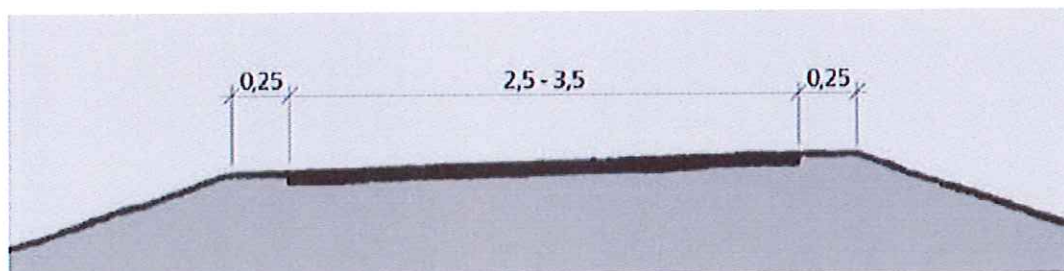


Figur 16 viser prinsipp for gang- og sykkelveg med rekkverk mot fv. 858. Løsningen brukes ved profil 650 -900.

Dagens kryss til boligfeltet stenges for biltrafikk.

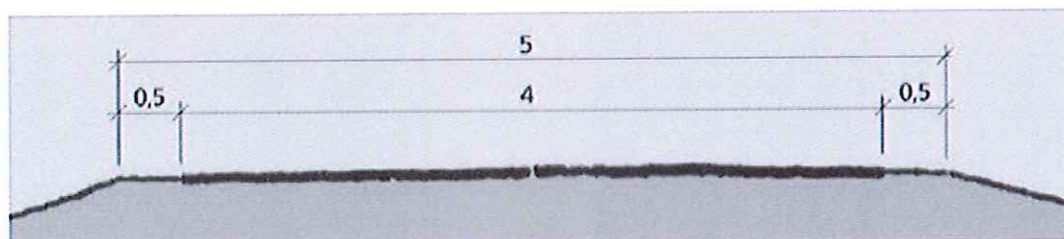
4.1 Forutsetninger og standardvalg

Ny GS-veg i Meistervik skal planlegges etter håndbok 017, med fortausbredde på 3 meter og skulder på 0,25 meter.



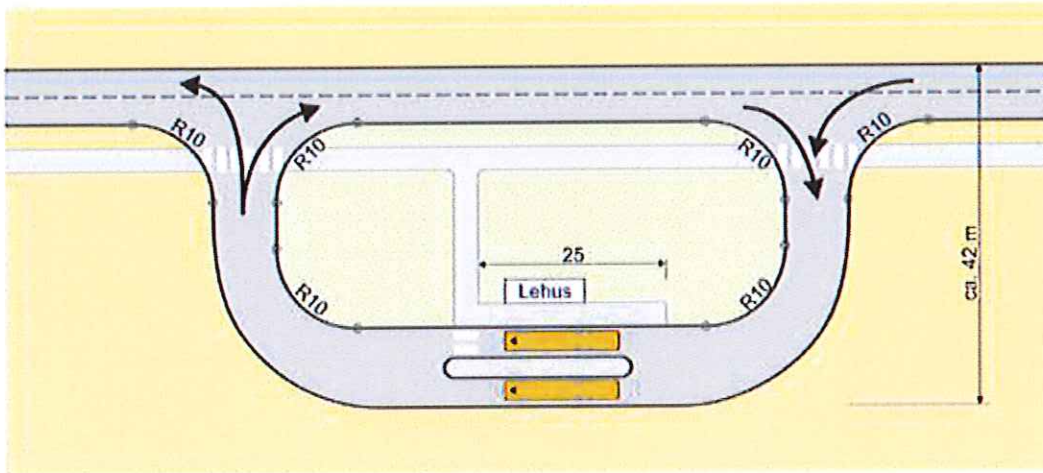
Figur 178 Tverrprofil for GS- veg, Hb N100

Adkomstveg dimensjoneres som A1, 25 boliger/40 tomter. Fartsgrense 30 km/t. Dette innebærer vegbredde på 5 meter og skulder på 0,5 meter.



Figur 19 Tverrprofil for A1, Hb N100

Busslommens delende plattform bør være minimum 2,0 meter bred. Breddekravet økes til 3,0 meter ved leskur.



Figur 20 Eks. på utforming av ensidig busslomme, Hb V123

Massehåndtering

Det er prosjektert at GS-veg og adkomstveg vil gi 4 300 m³ jord og fjell, mens det er 3 900 m³ fylling. Det er ikke regulert områder for massedeponi. Eventuelle overskuddsmasser skal planeres ut ved linje.

Kryssing av Leirbogelva

Planlagt GS-veg krysser Leirbogelva ved profil 990. Det foreslås å bygge en kort trebru over elven (spenn ca. 5 m) med samme føringsbredde som planlagt vegbredde, dvs. en total føringsbredde på 3,5m.

En platebru av f.eks. tverrspent limtredekke gir en lett og elegant bru i kontrast til en tung og massiv betongbru/kulvert.

Miljømessig er trebru å foretrekke fram for en stål- eller betongbru. Trebru er også en konkurransedyktig alternativ prismessig.

Bruen skal prosjekteres for brøyting.

Elvekanten skal sikres med plastring på over- og nedsiden av bruene. Elvebunnen må også sikres med plastring for å sikre landkarene mot undergraving.

4.2 Planlagt arealbruk

Området er regulert til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):

- Kjøreveg, KV
- Fortau, FT1 - FT2
- Gang-/sykkelveg, GS1 –GS3
- Kollektivholdeplass, busstopp, KPH
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

Landbruks-, natur - og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5):

- Friluftsområde, FR

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6):

- Friluftsområde, VFR

Områdebestemmelser – PBL § 12-7 nr. 1:

- Midlertidig anleggs- og riggområde, #1

5.0 Virkninger av planforslaget

5.1 Framkommelighet og trafiksikkerhet

Bygging av gs-veg vil gi en trygg kobling mellom boliger langs fv. 858 i Meistervik. Gang- og sykkelvegen fører også til at det blir mer trafiksikkert for myke trafikanter å komme seg til idrettsbanen og knutepunktene. Ny adkomstveg til boligfeltet i Meistervik gir et sikrere kryss, der det er bedre sikt enn i dagens kryss. Eksisterende kryss stenges for biltrafikk.

Ensidig busslomme vil gi tryggere samlingspunkt for kollektivbrukene, og bedre flyt for trafikanter på fv. 858.



Figur 21 Dagens GS-nedfart fra Haugen til busstoppene, sett fra vest. Denne vil stenges når gs-veg og nytt kryss bygges.

5.2 Naboskap

Planforslaget forutsetter ikke rivning eller innløsning av boliger langs vegen. Dagens bolig- og markavkjørsler opprettholdes stort sett uendret. Eiendommen på gbnr. 91/15 får avkjørselen mot fv. 858 stengt. Denne eiendommen har adkomst også mot lokalveg.

5.3 Landskap

Ved fv. 858 i Meistervik er det ett flatt terreng med små inngrep i landskapet. Planforslaget er utformet med hensyn til å skape minst mulig nye inngrep i landskapet. Grøfter og fylling har en helningsgrad på henholdsvis 1:2 og 1:4.

5.4 Nærmiljø/friluftsliv

Ingen hytter, stier eller statlig sikrede friluftsområder² blir berørt. Det blir enklere å komme til samfunnshuset og fotballbanen til fots og på sykkel.

² Miljøstatus.no

5.5 Planens effekt på naturmangfold

Det er ikke registrert truede eller sårbare naturtyper i *Norsk rødliste for naturtyper 2011* i området. Tiltaket vil ikke påvirke utvalgte naturtyper, prioriterte arter, utvalgte kulturlandskap, verneområder, eller marint beskyttede områder.

5.6 Vurderinger av naturmangfoldlovens miljøprinsipper, §§ 8-12

Naturen skal forvaltes slik at planter og dyr som finnes naturlig sikres i levedyktige bestander. Variasjonen av naturtyper, landskap og geologi skal opprettholdes. En langsiktig og fornuftig bruk skal bringe naturgodene videre til fremtidige generasjoner. Ved utøvelse av offentlig myndighet som berører natur, skal beslutningene bygge på kunnskap om natur, og hvordan det planlagte tiltaket påvirker naturmangfoldet. Vurderingen og vektleggingen av naturmangfoldlovens §§ 8-12 om eksisterende kunnskap, føre-var prinsippet, samlet belastning på naturmangfoldet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder skal fremgå av beslutningen og et vedtak.

§8 Kunnskap om naturmangfold i området

Tiltaket er utredet i forhold til naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper for offentlig beslutningstaking. Relevante miljøforhold er beskrevet i kap. 4 og 5. Vi anser kunnskapen om naturmangfoldet som god, og anser naturmangfoldlovens §8 om kunnskapsgrunnlaget som oppfylt.

§ 9 Om føre-var-prinsippet

Vi anser kunnskapen om naturtyper, vegetasjon, pattedyr, vannmiljø og effekter av tiltaket i planområdet som god. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre alvorlig skade på naturtyper og arter jamfør bevaringsmålene i naturmangfoldloven.

§10 Samlet belastning på naturmangfoldet i planområdet

Tiltaket innebærer bygging av gs-veg langs en eksisterende fylkesveg. Tiltaket ansees som relativt lite. Tiltaket vurderes ikke å gi økt belastning på berørte økosystemer i forhold til dagens situasjon.

§ 11 Kostnader ved miljøforringelse

Tiltakshaver vil bekoste tiltak for istandsetting av berørte naturområder. I konkurransegrunnlaget for bygging av gs-vegen vil forebyggende eller gjenopprettende tiltak vil fremgå.

§ 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder,

Tiltakshaver vil benytte teknikker og driftsmetoder som er mest mulig skånsomme i forhold til miljø og natur. En nærmere beskrivelse av disse vil fremgå av konkurransegrunnlaget for bygging av gs-vegen.

5.7 Landbruk

Bygging av gang- og sykkelvegen medfører at 2160 m² dyrket mark, 1470 m² innmarksbeite og 765 m² dyrkbar mark nedbygges.

6.0 Risiko, sårbarhet og sikkerhet - ROS-analyse

Det er utarbeidet ROS-analyse for reguleringsplanen. Hele analysen er vedlagt. Konklusjonen er at planen ikke har noen negative virkninger for risiko, sårbarhet og sikkerhet.

6.1 Helse, miljø og sikkerhet i bygge- og driftsfasen

Sikkerhet-, helse- og arbeidsmiljø (SHA) i denne sammenhengen er den belastningen som påføres menneskene som skal bygge prosjektet i anleggsfasen og vedlikeholdsfasen, samt publikum/bruker i byggefasen og ferdigfasen.

Følgende arbeidsoperasjoner må det tas ekstra hensyn til under anleggsarbeidet:

- arbeid på/ved trafikkert veg
- omlegging av trafikk
- evt. sprengningsarbeid
- brubygging

7.0 Gjennomføring av forslag til plan

7.1 Framdrift og finansiering

Det er planlagt med midler til prosjektet i planperioden 2014 – 2017.

7.2 Trafikkavvikling i anleggsperioden

Anleggsarbeid i forbindelse med byggingen av GS- veg skal kunne pågå mens det er trafikk langs fv. 858. Ved evt. sprenging må fylkesvegen stenges i korte perioder.

8.0 Sammendrag av innspill

Følgende innspill ble gitt til varsel om planoppstart og til offentlig ettersyn av planprogrammet.

Offentlige etater:

Statens vegvesen:

Statens vegvesen ber om at følgende innspill videreføres i arbeidet:

- Det bør vurderes om ny GS-veg kan starte fra nytt vegkryss til boligfelt Meistervik
- GS-veg bør ligge på en side av Fv. og plasseres ca. 3 m fra denne.
- Det bør vurderes fortau den siste strekningen mot kryss fv. 858/286 pga. boliger som ligger nært fv.
- Der GS-veg krysser kommunale veger bør GS-veg trekkes ca. 5 m tilbake fra vegkant fv.
- GS-veg må belyses ihht. SVVs krav i Hb. 017

Videre ber Vegvesenet om at planen sendes dem til gjennomsyn før utlegging til offentlig ettersyn.

Kommentar til innspillet:

Innspill er tatt til følge i planleggingen.

Kystverket:

Kystverket har ingen merknader til varsel om planoppstart. Det aktuelle planområdet ligger i kommunens forvaltningsområde.

NVE:

Tiltaket ligger innenfor området hav- og strandavsetninger og marine strandavsetninger. Her kan det være usikre grunnforhold. Det må gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene kan være slik at det er fare for kvikkleireskred. Plandokumentene må tydelig vise hvordan fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til, også for anliggende områder.

NVE presiserer at hvis man finner kvikkleire i området skal hele områdestabiliteten vurderes, hvis utbyggingen medfører negativ påvirkning av stabilitetsforholdene.

Kommentar til innspillet:

Grunnundersøkelser er gjennomført. Se egen rapport fra Multiconsult.

Balsfjord kommune, Rådet for mennesker med nedsatt funksjonshemming:

Rådet ønsker at det tas hensyn til universell framkommelighet til gang- og sykkelvegen.

Det er viktig at den blir asfaltert, slik at den er lett framkommelig med rullestol og rullator. I tillegg er det meget viktig at den blir merket med en god synlig kantlinje, slik at synshemmete skal se hvor grøftekantene går.

Kommentar til innspillet:

Gs-vegen er universelt utformet. Den skal asfalteres.

Reindriftsforvaltningen i Troms:

Ingen merknader til planoppstart.

Troms Kraft:

Troms Kraft Nett har anlegg i området. De kan ikke nå si om anleggene blir berørt eller ikke. De ønsker å delta i det videre planarbeidet for å sikre at deres anlegg blir vist i planen og at evt. konflikter med deres anlegg avdekkes. Hvis elianlegg må flyttes må utbygger dekke kostnader ved flytting.

Kommentar til innspillet:

Innspillet tas til orientering.

Innspill og merknader fra private, selskap, lag og foreninger

Anne-Marie Løvlid:

Fylkesveg 858 kutter av min eiendom Elvebakken 90/9 som ligger langs Leirbogelva og har Samsonholtet som en del av eiendommen. Dagens veg ligger nært huset og det er fjellgrunn i området.

Det er ikke plass til en gang- og sykkelveg mellom dagens veg og husene på gården. Skal det komme ny gang- og sykkelveg forbi eiendommen Elvebakken 90/9 må denne legges på siden ned mot havet. Eller at hele veien flyttes lenger fra huset slik at det blir plass til gang- og sykkelveg mellom ny veg og husene, og at gammel FV. 858 blir ny gang- og sykkelveg.

Jeg vil ikke ha veg nærmere husene enn det den er i dag. Skal ny veg komme nærmere husene på gården må våningshuset flyttes for utbyggers regning.

Kommentar til innspillet:

Gang- og sykkelvegen er plassert på nordsiden av fylkesvegen. Forbi eiendommen 90/9 er avstanden mellom fv. 858 og gs-vegen redusert for å minske inngrepet på eiendommen.

Kanstad Mekaniske AS:

Kanstad Mekaniske opplyser at de har sitt produksjonsanlegg på gnr. 91/14 og 91/85. De ser positivt på planarbeidet og ser behov for gs-veg. De anmoder om at gs-vegen legges på

motsatt side av vegen i forhold til deres bedrift. Anlegget deres ligger meget nært fylkesvegen og de har ikke arealer som kan frigis. De mener også at det av sikkerhetshensyn bør gs-vegen legges på motsatt side. De har en del tungtrafikk på sitt anlegg.

Kommentar til innspillet:

Gang- og sykkelvegen er lagt på nordsiden av fv. 858.

Randi Lakseide:

Hun ønsker at ny adkomstveg til Meistervik boligfelt blir så hensiktsmessig som mulig og at det tas høyde for en mulig utvidelse av boligfeltet. Som grunneier stiller hun seg positiv til framtidig utvidelse av boligfeltet, ref. Balsfjord kommunes arealplan.

Kommentar til innspillet:

Det er tatt høyde for mulig utvidelse av boligfeltet ved planlegging av nytt kryss til boligfeltet i Meistervik.

Kjersti Jenssen Arkitektkontor:

Hun melder om at det er varslet planoppstart på detaljregulering på boligområde på gnr. 91/3, øst for Meistervik boligfelt. Hensikten er å tilrettelegge for inntil 10 boligtomter. Ny adkomstveg til boligfeltet vil sannsynligvis også måtte være adkomstveg til nytt boligfelt.

Kommentar til innspillet:

Innspillet tas til orientering.

Roger Hauglid:

Grunneier på gnr. 90/121 ga på telefon opplysninger om bygd garasje som ikke er tegnet på kartet.

Kommentar til innspillet:

Innspillet er tatt til orientering. Garasjen er tegnet inn på kartet.

Anders Jernberg:

Opplysninger om bygd garasje på tomt ved siden av planlagt ny adkomstveg til boligfelt Meistervik.

Kommentar til innspillet:

Innspillet er tatt til orientering. Garasjen er tegnet inn på kartet.

9.0 Oppsummering og anbefaling

Planforslaget legger grunnlaget for å kunne bygge ny gang- og sykkelveg og nytt kryss til boligfeltet i Meistervik. Videre prosjektering og utbygging vil måtte forholde seg til momenter i denne planens bestemmelser. Sluttresultatet vil bli en mer trafikksikker veg med bedre framkommelighet.

Det anbefales at Balsfjord kommunene vedtar reguleringsplanen slik at det juridiske i forhold til plan- og bygningsloven er på plass, og videre prosjektering, grunnnerv og utbygging kan finne sted.

10.0 Adresseliste over grunneiere

I dette avsnittet følger en liste over berørte grunneiere.

Grunneierne vil bli kontaktet for inngåelse av frivillig avståelse av grunn. Dette vil bli gjort før byggestart. Hvis frivillige avtaler med grunneiere ikke oppnås, vil vedtatt plan være grunnlag for ekspropriasjon av grunn og rettigheter etter Veglovens § 50. Normalt vil grunnervervet følge formålsgrensen slik at offentlige trafikkområder blir offentlig eiendom.

Grunneiere, rettighetshavere/festere og naboer/gjenboere

gnr	Bnr	fnr	navn	adresse	poststed
90	2		Anita Grøttum	Røsslyngvn. 12	9100 Kvaløysletta
90	2		Eli Grøttum	Brattbakken 87	9018 Tromsø
90	3		John Eivind Hansen	Meistervik	9055 Meistervik
90	7		Ada Marie Hansen	Topasvn. 16	9022 Krokeldalen
90	7		Turid Elise Mortensen	c/o Øystein-M. Mortensen, Norbynes	9055 Meistervik
90	9		Anne-Marie Løvlid	Meistervik	9055 Meistervik
90	12		Karl Lunderø	Skedsmotun bo & behandling, Postmottak	2020 Skedsmokorset
90	13		Laila Marie Østerås		9055 Meistervik
90	14		Knut Herman Slettli	Midnattsolvn. 45	9024 Tomasjord
90	25		Helge Jensen	Meistervik	9055 Meistervik
90	27		Katarzyna Nilsen	Pb. 12	9055 Meistervik
90	29		Ingjerd Gamst Andersen		9055 Meistervik
90	29		Lisbeth Andersen	Evjenvn. 6	9024 Tomasjord
90	30		Thor Kåre Haug		9055 Meistervik
90	34				
90	12				
90	7		Coop Nord SA	Pb. 6152	9291 Tromsø
90	37		Jorunn Beate Jakobsen	Senjavn. 16	9012 Tromsø
90	45				
90	51		Asbjørn Kanstad	Meistervik	9055 Meistervik
90	49		Ingebjørg Riise	Hagebyvn. 16	9009 Tromsø
90	75				
90	88		Mostefa Bouziane	Meistervik	9055 Meistervik
90	94				
91	26				
91	28				
91	30				
91	45		Balsfjord kommune	Rådhusgata 11	9050 Storsteinnes
	10				
	8				
90	12		Statens vegvesen		
90	6		Region nord	Pb. 1403	8002 Bodø
	10				
	8				
90	12		Troms		
90	6		Fylkeskommune	Pb. 6600	9296 Tromsø

Planbeskrivelse detaljregulering for fv. 858 gs-veg Meistervik, Balsfjord kommune

90	11 5	Byggtorget Malangen AS	Malangsveien	9055 Meistervik
90	12 1	Bjørn Roger Hauglid	Meistervik	9055 Meistervik
90	12 1	Kristine Hauglid	Meistervik	9055 Meistervik
91	1 29	Arvid Hemmingsen		9055 Meistervik
91	2 22	Atle Haugen	Meistervik	9055 Meistervik
91	11	Ole-Johan Rødvei	Meistervik	9055 Meistervik
91	12 35	Odd Eilif Kvande	Mestermannsvn. 2B	9055 Meistervik
91	14	Kanstad Mekaniske AS	Meistervik	9055 Meistervik
91	15	Johnny Ingmar Johansen	Mestermannsvn. 2A	9055 Meistervik
91	20 82	Gjermund Hanssen	Adrian Hansens vei 4	9055 Meistervik
91	36	Leif Tore Olsen	Mestermannsvn. 4	9055 Meistervik
91	44	Andreas Jernberg	Mestermannsvn. 6	9055 Meistervik
91	85	Kanstad Transport AS	Meistervik	9055 Meistervik
91	21	Martin Nikolai Furumo	Adrian Hansens vei 4	9055 Meistervik
91	40	Irene Beate og Inge Harald Grønli	Adrian Hansens vei 4	9055 Meistervik
91	41	Ellen H. Skaaraas og Frank A. Skaaraas	Mestermannsvn. 1	9055 Meistervik
91	43	Harriet Bjørnbakk	Mestermannsvn. 7	9055 Meistervik
91	47	Karin L. Kanstad	Beritstien 1	9055 Meistervik
91	48	Ronald Andreassen og Inger Eriksen	Beritstien 3	9055 Meistervik
91	53	Gunvor Karen P. Marthinsen	Beritstien 2	9055 Meistervik
91	53	Torunn Marthinsen	Beritstien 2	9055 Meistervik
91	56	An-Magritt Asplund	Beritstien 8	9055 Meistervik
91	62	Bjørn Tore Larsen	Mestermannsvn. 15	9055 Meistervik
91	63	Robin Gout og Yvonne Jakobsen	Beritstien 6	9055 Meistervik
91	65	Siri Hanssen og Michael Berg	Mestermannsvn. 21	9055 Meistervik
91	69	Siv M. Nilssen og Tommy Hansen	Mestermannsvn. 18	9055 Meistervik
91	72	Cecilie Grønås og Bengt H. Grønås	Mestermannsvn. 24	9055 Meistervik
91	73	Anette Maria P. Pedersen og Steffen Aanonsen	Mestermannsvn. 26	9055 Meistervik
91	74	Tommy Furumo	Mestermannsvn. 28	9055 Meistervik
91	76	Marit Breivik og Ove Lakseide	Mestermannsvn. 32	9055 Meistervik
91	80	Frank Skaaraas	Mestermannsvn. 3	9055 Meistervik
91	81	Jarle Lakseide	Haugen	9055 Meistervik
91	81	Randi H. Lakseide	Haugen	9055 Meistervik

Planbeskrivelse detaljregulering for fv. 858 gs-veg Meistervik, Balsfjord kommune

91	83	Ellen H. Skaaraas	Mestermannsvn. 1	9055 Meistervik
91	90	Elisabeth Furumo og Tommy Furumo	Mestermannsvn. 28	9055 Meistervik
Idrettsplassen/ fotballbanen som ligger på 90/7		Mestervik bygde- og idrettslag	v/Gunn M. Grønnås	9055 Meistervik

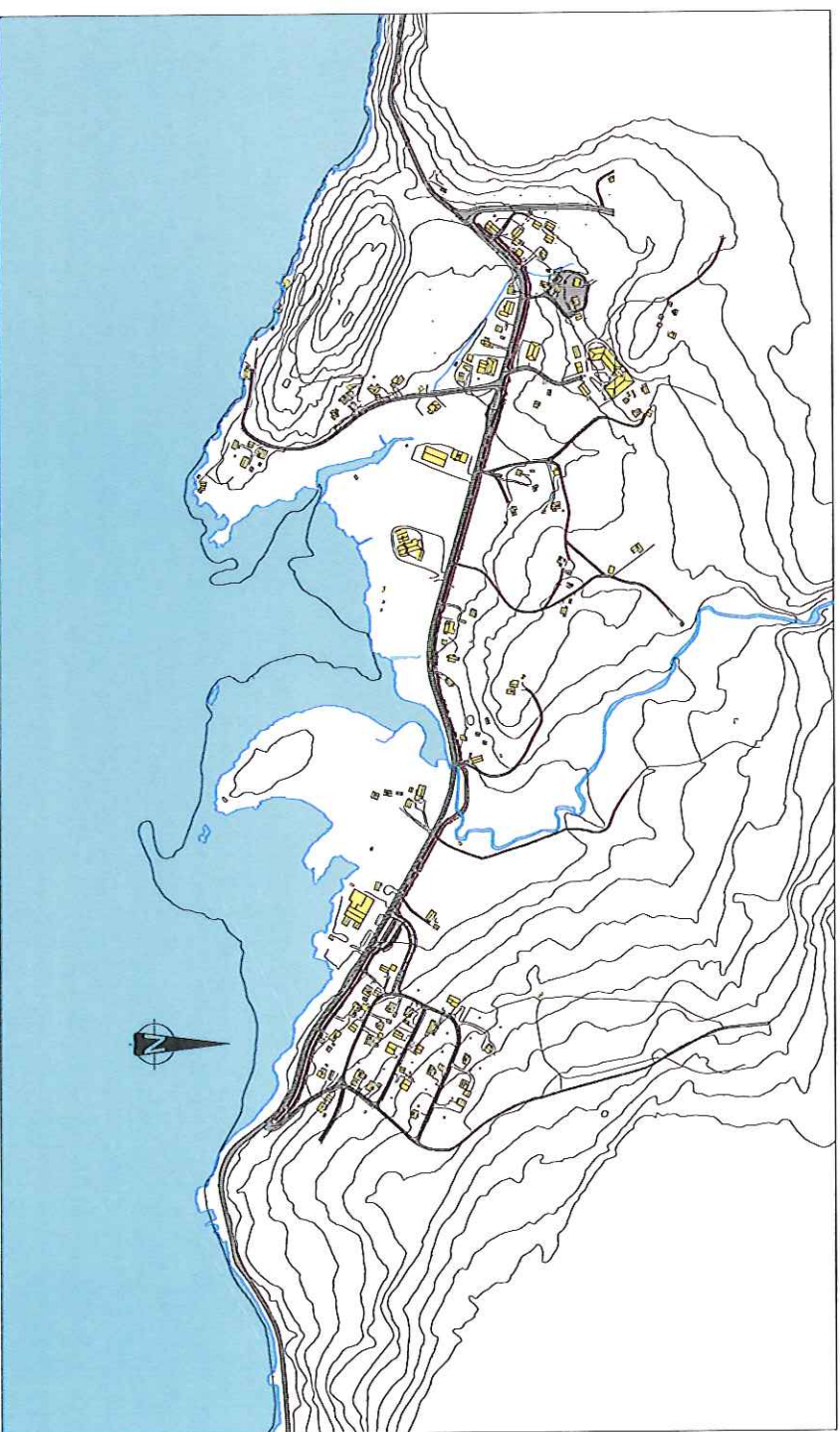
KILDER

- MESTERVIK BYGDE- OG IDRETTSLAG [HTTP://MEBIL.INFO/](http://MEBIL.INFO/)
- KARTGRUNNLAG
- WWW.NGU.NO (LØSMASSEKART)
- WWW.MILJOSTATUS.NO/KART/
- WWW.BALSFJORD.KOMMUNE.NO
- [HTTP://ARTSKART.ARTSDATABANKEN.NO/](http://ARTSKART.ARTSDATABANKEN.NO/)
- GRUNNUNDERSØKELSESRAPPORT MULTICONSULT

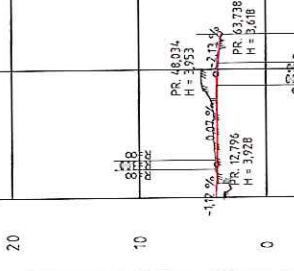
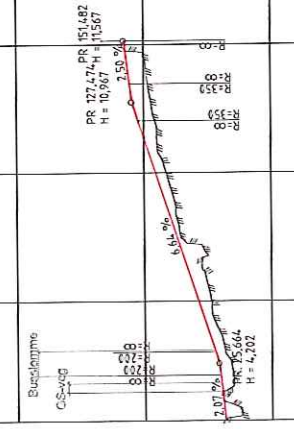
REGULERINGSPLAN

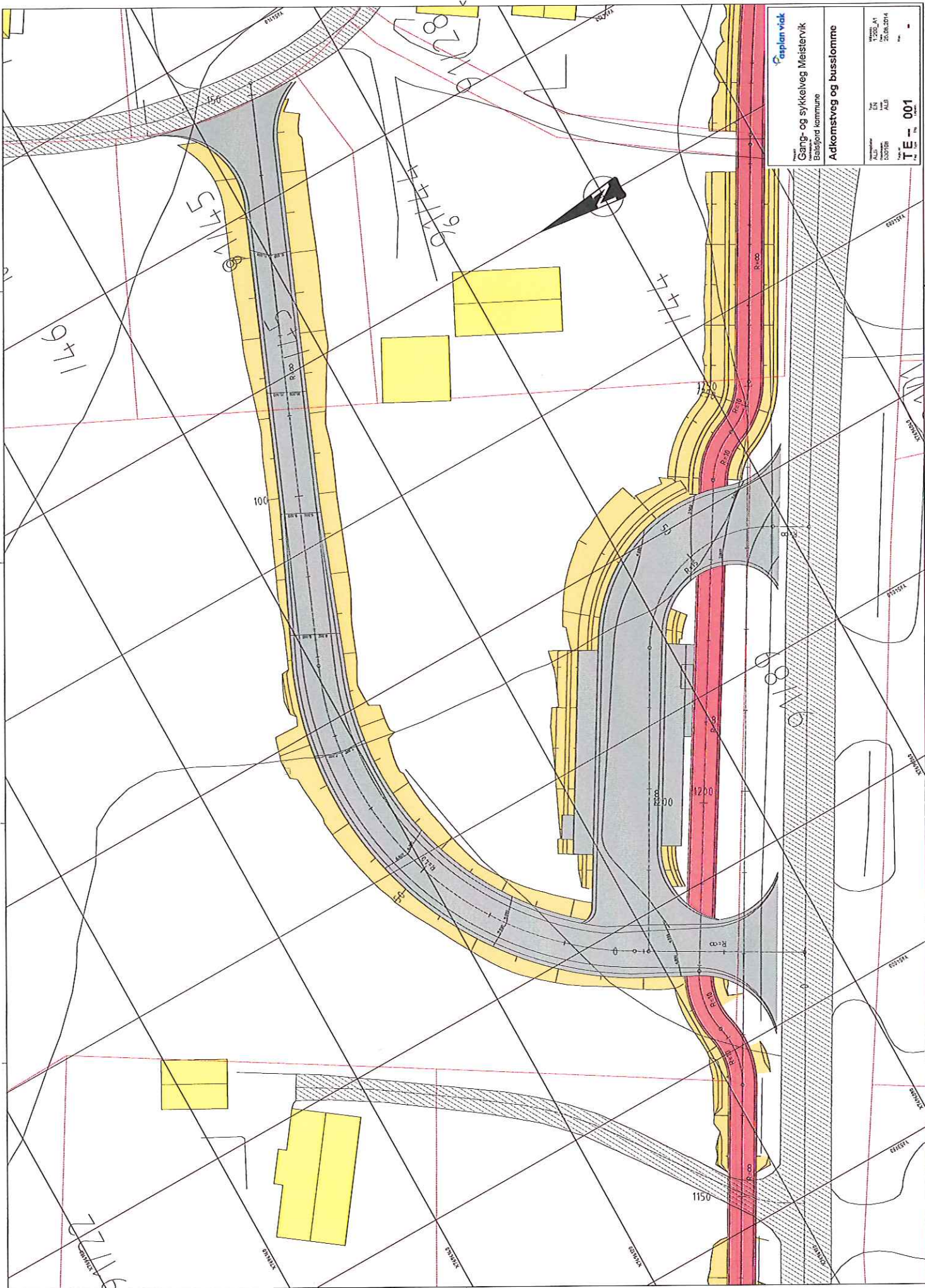
ILLUSTRASJONSPLAN

Gang- og sykkelveg - Meistervik
Balsfjord kommune



HOH	GS-veg	HOH	Adkomstveg	HOH	Busslomme	HOH
20		20		20		
10		10		10		
0		0		0		





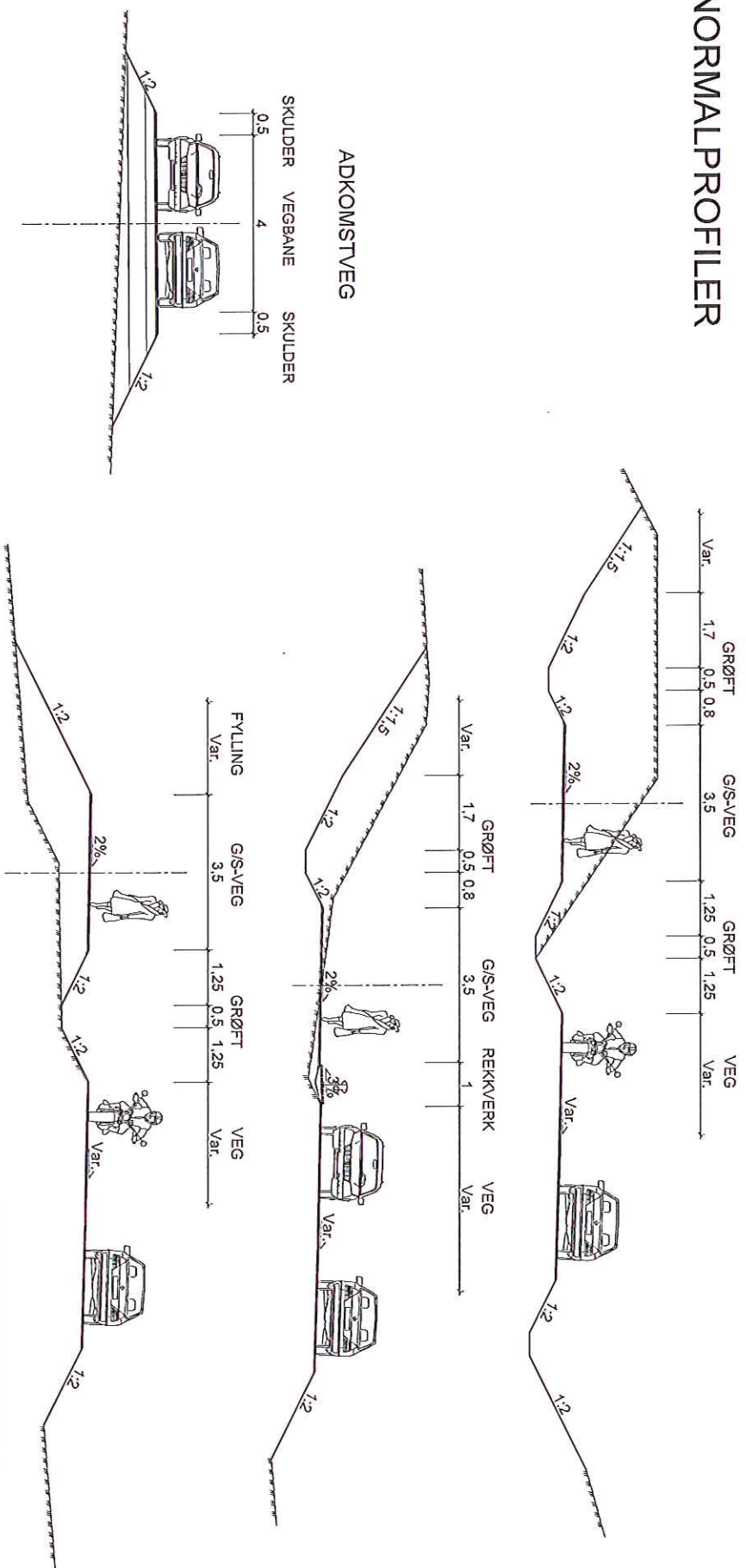
Caplan viak

Gång- og sykkelveg Meistervik
Balsfjord kommune

Adkomstveg og busslomme

Prosjekt	1200_A1
Utskrift	25.06.2014
Utskrift	1:100
Utskrift	001

NORMALPROFILER



Prosjekt:
Gang- og sykkelveg Meistervik
Oppdragsnavn:
Balsford kommune

Normalprofil
Gang- og sykkelveg
Adkomstveg

Oppdragsleder:
ALS
Oppdragsnr.:
530108

Tegn:
EN
Kontr.:

Målestokk:
1:100_A3
Dato:
25.08.2014

Tegn nr.
TF -- 001

Rev. **-**

Rev. **-**

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

§ 3 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 3.1 Terrengbehandling

Terrengingrep skal skje mest mulig skånsomt.

§ 3.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§ 3.3 Støy – støyskjerming

Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for dimensjonering av støytiltak i reguleringsplanen. Støygrensen er $L_{den}=55$ dBA ved uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk. Retningslinjene åpner for at støygrensen ved utbedrings- og trafiksikkerhetstiltak kan økes.

For bygninger med støyfølsom bruk som etter fastlagte skjermingstiltak langs veg har en støybelastning som ligger i intervallet 55 – 65 dBA og som ikke har en støyøkning på >3 dBA, tilbys ingen form for støydempende tiltak. Ved bygninger som har en økning >3 dBA og ligger i intervallet 55 – 65 dBA, eller hvor støybelastningen er >65 dBA, skal det gis tilbud om skjermingstiltak. Skjermingstiltakene kan være vuller, skjermes eller tiltak på fasaden slik at det oppnås tilfredsstillende støynivå på privat uteplass og i alle oppholds- og soverom.

§ 3.4 Universell utforming

Det skal legges til rette for universell utforming av bussholdeplasser og gang- og sykkelveg og atkomsten til disse.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Kjøreveg offentlig

a) Formålet omfatter areal til offentlig Kjøreveg. Kjørevegene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

§ 4.2 Fortau offentlig

Området omfatter fortau langs busslommer innenfor planen. Området skal brukes til venteareal og leskur.

§ 4.3 Gang- og sykkelveg

a) Formålet omfatter areal til offentlig gang- og sykkelveg.

b) Gang- og sykkelvegen skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

§ 4.4 Kollektivholdeplass, busstopp offentlig

Området skal brukes til holdeplass for buss.

§ 4.5 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Området kan brukes til midlertidig rigg- og anleggsområde. Etter midlertidig bruk skal området overgå til annen veggrunn – teknisk anlegg.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

§ 5.1 Friluftsområde, FR

Området skal brukes til friluftsmål.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

§ 6.1 Friluftsområde, VFR

Området skal brukes til friluftsområde i vassdrag.

§ 7 Områdebestemmelser

§ 7.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde

a) Areal regulert til dette formålet kan benyttes som rigg- og anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig vegomlegging, mellomlagring av masser, lagring av materialer/rør/ledninger og anleggsmaskiner og permanente terrengtilpasninger.

b) Formålet midlertidig rigg- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil arealet gå tilbake til formålet friluftsområde. Området skal tilbakeføres med nødvendig jord som toppdekke.

Oppdragsgiver:	Balsfjord kommune
Oppdrag:	530108 ROS-analyse for reguleringsplan for gs-veg Meistervik
Dato:	2014-05-09
Skrevet av:	Daniel Ballovara og Anne- Lise Sæther
Kvalitetskontroll:	Hanne Skeltved

1. BAKGRUNN

I følge plan- og bygningslovens § 4-3 skal myndighetene ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet for formålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Denne ROS-analysen skal ivareta dette kravet. I planprosessen er det / er det ikke avdekket særskilte krav til dokumentasjon av samfunnssikkerhet i og ved planområdet.

For nærmere detaljer om planområdet og planlagt arealbruk, vises det til planbeskrivelsen.

2. METODE

Analysen er gjennomført med egen sjekklister basert på krav i NS5814 og rundskriv fra DSB¹. Analysen er basert på foreliggende skisse til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hvh konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklister, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede; **en hendelse har stort omfang.**
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig); **en hendelse har middels stort omfang.**
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca hvert 10. år); **en hendelse har lite omfang.**
- Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjanse for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100. år; **en hendelse har marginalt omfang.**

¹ Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001), Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, Kartlegging av risiko og sårbarhet (2010).

Kriteriene for å vurdere konsekvenser av uønskete hendelser:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

Tabell 1 Matrise for risikovurdering

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Umiddelbare tiltak nødvendig.
- Hendelser i oransje felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Overvåkes; tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte.
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Asplan Viak AS v/ Daniel Ballovara og Anne- Lise Sæther har gjennomført analysen, på grunnlag av dokumentasjon som er framskaffet i planprosessen og kilder som er angitt i kap 5.

3. OVERORDNET RISIKOSITUASJON

Det er ikke sjekket kommunens overordnede risikovurdering.

4. UØNSKETE HENDELSER, RISIKO OG TILTAK

4.1. Analysekjema

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabell 2.

Tabell 2 Bruttoliste mulige uønskete hendelser

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Naturrisiko					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Steinskred; steinsprang	Nei				
2. Snø-/isskred	Nei				
3. Løsmasseskred	Nei				Multiconsults rapport 712041-RIG-BRE-14023 Har vurdert områdestabilitet. Konklusjon: «Området er klarert med hensyn til fare for kvikkleireskred»
4. Sørpeskred	Nei				
5. Elveflom	Nei				
6. Tidevannsflo; stormflo	Nei				GS veg ligger over beregnet 100års stormflo
7. Klimaendring	Nei				
8. Radongass	Nei				(Krav i TEK 10 § 13-5 må dokumenteres i byggesak.)
9. Vindutsatt	Nei				
10. Nedbørutsatt	Nei				
11. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare	Nei				
12. Annen naturrisiko	Nei				
Sårbare naturområder og kulturmiljøer mm					
<i>Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>					
13. Sårbar flora	Nei				
14. Sårbar fauna/fisk	Nei				
15. Naturverneområder	Nei				
16. Vassdragsområder	Nei				GS-veg krysser Leirbogelva
17. Automatisk fredete kulturminner	Nei				
18. Nyere tids kulturminne-/miljø	Nei				Det finnes SEFRAK registrerte bygg langs strekningen.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
19. Viktige landbruksområder (både jord-/skogressurser og kulturlandskap)	Ja	2	1		GS-vegen opptar 2160 m ² dyrka jord, 1470 m ² innmarksbeite og 764 m ² dyrkbar jord
20. Parker og friluftsområder	Nei				
21. Andre sårbare områder	Nei				
Teknisk og sosial infrastruktur					
<i>Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:</i>					
22. Vei, bru, knutepunkt	Nei				
23. Havn, kaianlegg, farleder	Nei				
24. Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei				
25. Brann/politi/ambulansesivilforsvar (utrykningstid mm)	Nei				
26. Kraftforsyning	Nei				
27. Vannforsyning og avløpsnett	Nei				
28. Forsvarsområde	Nei				
29. Tilfluktsrom	Nei				
30. Annen infrastruktur	Nei				
Virksomhetsrisiko					
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>					
31. Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	Nei				
32. Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Nei				
33. Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	Nei				
34. Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag	Nei				
35. Forurenset grunn	Nei				
36. Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl trafikk)	Nei				
37. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei				Det er gs-veg som ikke medfører økt biltrafikk.
38. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Nei				
39. Skog-/lyngbrann	Nei				

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
40. Dambrudd	Nei				
41. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				
42. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei				
43. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv)	Nei				
44. Område for avfallsbehandling	Nei				
45. Oljekatastrofeområde	Nei				
46. Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Nei				
47. Ulykke i av-/påkjørsler	Nei				
48. Ulykke med gående/syklende	Nei				Etablering av GS- veg vil bedre forholdene for myke trafikanter
49. Andre ulykkespunkter langs veg.	Nei				
50. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
51. Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
52. Annen virksomhetsrisiko	Nei				
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring					
53. A ...	Nei				
54. B ...	Nei				

Tabell 3 Endelig risikovurdering

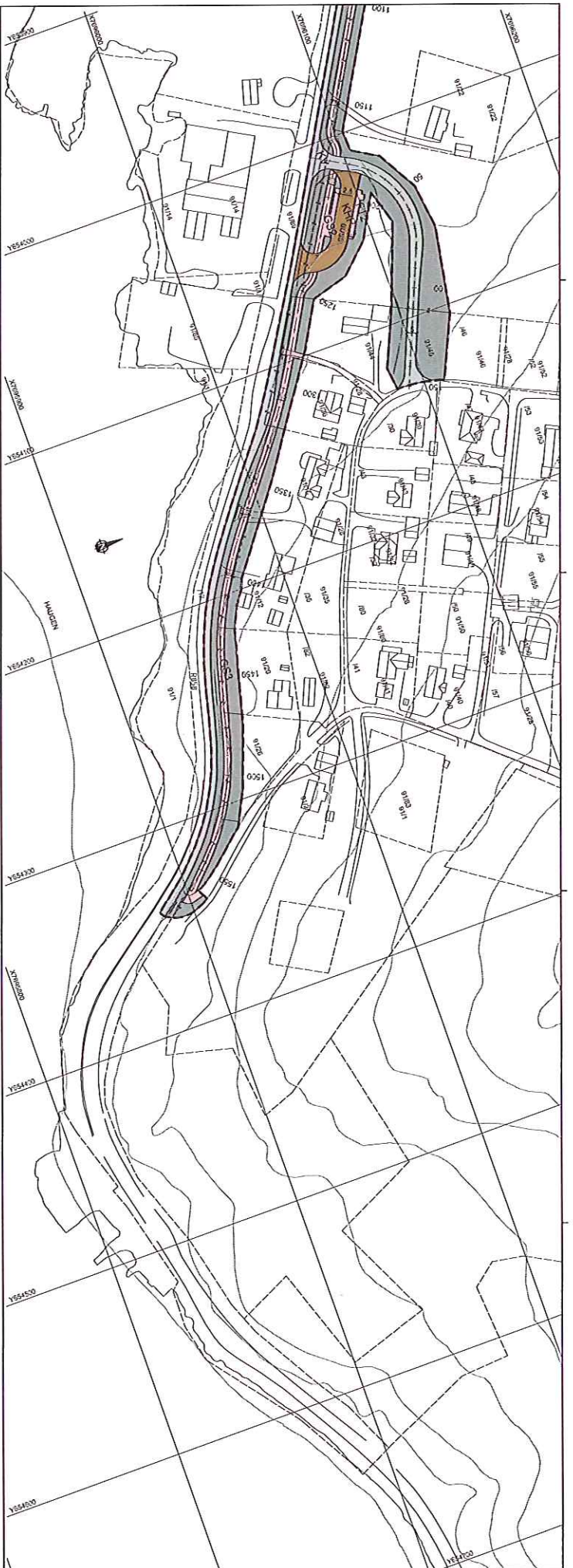
Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig	19			
1. Lite sannsynlig				

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og/eller ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, krever tiltak, jf tabell 1.

Ved denne GS- vegen er det ikke identifisert slike hendelser eller situasjoner i planområdet.

5. KILDER

- Oversikt over nasjonale databaser: http://www.fylkesmannen.no/SigVe_vedlegg_2010_xH5St.pdf.file
- www.skrednett.no
- Opplysninger som framgår av planbeskrivelsen.
- <http://kilden.skogoglandskap.no/>
- Rapport; Havnivåstigning, Estimer av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner, Utgitt av: Det nasjonale klimatilpasningssekretariatet ved Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, september 2009.



Tegnforklaring med bestemmelser

Arealformål - PBL §12-5
 Områdebestemmelser - PBL §12-7 nr.1

1. Generelle bestemmelser og tekniske forskrifter

2. Gennemførelsesbestemmelser

3. Generelle bestemmelser

4. Generelle bestemmelser

5. Generelle bestemmelser

6. Generelle bestemmelser

7. Generelle bestemmelser

8. Generelle bestemmelser

9. Generelle bestemmelser

10. Generelle bestemmelser

11. Generelle bestemmelser

12. Generelle bestemmelser

13. Generelle bestemmelser

14. Generelle bestemmelser

15. Generelle bestemmelser

16. Generelle bestemmelser

17. Generelle bestemmelser

18. Generelle bestemmelser

19. Generelle bestemmelser

20. Generelle bestemmelser

21. Generelle bestemmelser

22. Generelle bestemmelser

23. Generelle bestemmelser

24. Generelle bestemmelser

25. Generelle bestemmelser

26. Generelle bestemmelser

27. Generelle bestemmelser

28. Generelle bestemmelser

29. Generelle bestemmelser

30. Generelle bestemmelser

31. Generelle bestemmelser

32. Generelle bestemmelser

33. Generelle bestemmelser

34. Generelle bestemmelser

35. Generelle bestemmelser

36. Generelle bestemmelser

37. Generelle bestemmelser

38. Generelle bestemmelser

39. Generelle bestemmelser

40. Generelle bestemmelser

41. Generelle bestemmelser

42. Generelle bestemmelser

43. Generelle bestemmelser

44. Generelle bestemmelser

Symboler

— Adkomst til faste installationer
 — Adkomst til mobile installationer
 — Adkomst til tekniske installationer
 — Adkomst til vandinstallationer
 — Adkomst til gasinstallationer
 — Adkomst til elektriske installationer
 — Adkomst til telefoninstallationer
 — Adkomst til datainstallationer
 — Adkomst til andre tekniske installationer

Linjetyper

— Grænse af faste installationer
 — Grænse af mobile installationer
 — Grænse af tekniske installationer
 — Grænse af vandinstallationer
 — Grænse af gasinstallationer
 — Grænse af elektriske installationer
 — Grænse af telefoninstallationer
 — Grænse af datainstallationer
 — Grænse af andre tekniske installationer

Symboletter uden retslig virkning

— Grænse af tekniske installationer
 — Grænse af vandinstallationer
 — Grænse af gasinstallationer
 — Grænse af elektriske installationer
 — Grænse af telefoninstallationer
 — Grænse af datainstallationer
 — Grænse af andre tekniske installationer

Ekvidanseløse 1:1000

Deaktivering af: Rv. 04 Samgemen - Jansramet Mod tilsvende bestemmelser

Styrkebestemmelse iflg. plan og bygningsloven

Spørgsmål	Svar	Dato	Sig
Er der ændringer i plan og bygningsloven?	Ja	12.03.2014	AKS/AD

KOMMUNESTYRETS VEJLEDNING

Udvalget til offentlig høring af kommunens forslag til ændring af plan og bygningsloven

Udvalget til offentlig høring af plan og bygningsloven

Styrkebestemmelse iflg. plan og bygningsloven

Planens er offentliggjort

BALSFJORD KOMMUNE

gaspian viak

DATO: 12.03.2014
 TIDSPUNKT: 18:00-20:00

PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FV. 858 GS-VEG MEISTERVIK, PLAN-ID 1933-239

Plandato Revidert Vedtatt

August 2014

REGULERINGSBESTEMMELSER

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

§ 1 Generelt

Reguleringsplanen består av reguleringsplankart, bestemmelser, planbeskrivelse og illustrasjonsplan.

§ 1.0 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 858 i Meistervik, samt nytt kryss og adkomstveg til boligfeltet i Meistervik.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

§ 2 Reguleringsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):

- Kjøreveg, KV
- Fortau, FT1 - FT2
- Gang-/sykkelveg, GS1 –GS3
- Kollektivholdeplass, busstopp, KPH
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

Landbruks-, natur - og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5):

- Friluftformål, FR

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6):

- Friluftsområde, VFR

Områdebestemmelser – PBL § 12-7 nr. 1:

- Midlertidig anleggs- og riggområde, #1