

Balsfjord kommune

Betalingssatser 2017

Til offentlig ettersyn

Politisk behandling

	Sak nr	Dato
Leverkårsutvalg/2016	21.11.2016
Formannskap/2016	23.11.2016
Offentlig ettersyn/2016	29.11 – 19.12
Kommunestyret/2016	19.12.2016

Innholdsfortegnelse

Betalingssatser 2017	2
Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger	3
Kommunale barnehager	4
SFO	5
Folkebiblioteket	5
Badebilletter	5
Prisliste utleie Nordkjosbotn idrettshall	6
Helsesøstertjenesten	6
Omsorgstjenester – institusjonsplasser	7
Feiing/tilsynsavgift	8
Brann og redning	9
Andre gebyrer	10
Salg av bolig areal	12
Byggesak	13

Betalingssatser 2017

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2017-2019 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2017.

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator. Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler, og enkelttilfeller hvor timepriser er økt tilsvarende forventet lønnsvekst 2,7 %.

For 2017 legges det til grunn en kommunal deflator på 2,5 %.

Søskenmoderasjon endres fra 40 % til 30 % på barn nr 2. For barn nr 3 er søskenmoderasjon fortsatt 50 %.

Søskenmoderasjon på SFO oppheves fom 2017.

Søskenmoderasjon på kulturskolen oppheves fom 2017.

Endringer i husleie følger bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2015 til september 2016 er 3,6 %. Husleien kan for øvrig reguleres særskilt ved standard heving.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved purring påløper purregebyr ihht inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter purring blir overført til inkassoselskapet Kredinor for videre oppfølging. Inkassosalæret til Kredinor vil komme i tillegg til kravet og inntekten tilfaller Kredinor.

Det påløper forsinkelsesrente ihht forsinkelsesrenteloven ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet.

Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger

Husleieprisene varierer etter størrelse og standard.

Endringer i husleie må følge bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2015 til september 2016 er 3,6%

Det legges ut fra dette til grunn en økning på 3,6% i husleien for 2017. Husleien kan for øvrig i enkelttilfeller reguleres særskilt ved standardhevn

Kommunale barnehage

Barnehage		Betalingssats 2016	Betalingssats 2017	Endring i %
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 655	2 730	2,83 %
100 % plass barn nr 2	pr mnd	1 593	1 911	19,97 %
100 % plass barn nr 3	pr mnd	1 327	1 366	2,90 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 486	2 558	2,90 %
90 % plass barn nr 2	pr mnd	1 492	1 791	20,07 %
90 % plass barn nr 3	pr mnd	1 243	1 279	2,90 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	2 221	2 285	2,90 %
80 % plass barn nr 2	pr mnd	1 332	1 600	20,09 %
80 % plass barn nr 3	pr mnd	1 111	1 143	2,90 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	2 052	2 112	2,90 %
70 % plass barn nr 2	pr mnd	1 232	1 478	20,01 %
70 % plass barn nr 3	pr mnd	1 027	1 056	2,90 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 787	1 838	2,90 %
60 % plass barn nr 2	pr mnd	1 072	1 287	20,03 %
60 % plass barn nr 3	pr mnd	893	919	2,90 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 521	1 565	2,90 %
50 % plass barn nr 2	pr mnd	913	1 096	20,05 %
50 % plass barn nr 3	pr mnd	761	783	2,90 %
40 % plass 18 time pr uke	pr mnd	1 256	1 292	2,90 %
40 % plass barn nr 2	pr mnd	753	904	20,09 %
40 % plass barn nr 3	pr mnd	628	646	2,90 %
30 % plass 13,5 time pr uke	pr mnd	990	1 019	2,90 %
30 % plass barn nr 2	pr mnd	594	713	20,14 %
30 % plass barn nr 3	pr mnd	496	510	2,90 %
20 % plass 9 time pr uke	pr mnd	725	746	2,90 %
20 % plass barn nr 2	pr mnd	435	522	19,93 %
20 % plass barn nr 3	pr mnd	362	373	2,90 %
10 % plass 9 timer annen hver uke	pr mnd	459	473	2,90 %
Kjøp dager inkl kost	pr dag	213	219	2,90 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	570	586	2,90 %

Søskenmoderasjon for barn nr 2 30%

Søskenmoderasjon for barn nr 3 eller flere 50%

Kost 100 % plass	pr mnd	337	346	2,50 %
Kost 90 % plass	pr mnd	303	310	2,50 %
Kost 80 % plass	pr mnd	268	275	2,50 %
Kost 70 % plass	pr mnd	235	241	2,50 %
Kost 60 % plass	pr mnd	201	206	2,50 %
Kost 50 % plass	pr mnd	168	172	2,50 %
Kost 40 % plass	pr mnd	135	138	2,50 %
Kost 30 % plass	pr mnd	101	104	2,50 %
Kost 20 % plass	pr mnd	67	68	2,50 %
Kost 10 % plass	pr mnd	33	34	2,50 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost

SFO

		Betalingssats 2016	Betalingssats 2017	Endring i %
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2 484	2 546	2,50 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 810	1 856	2,50 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	1 137	1 165	2,50 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	64	66	2,50 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	205	210	2,50 %

Kost er inkludert i prisen.

Kulturskolen

Beskrivelse		Betalingssats 2016	Betalingssats 2017	Endring i %
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	2 594	2 658	2,50 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	2 070	2 122	2,50 %

Folkebiblioteket

Beskrivelse		Betalingssats 2016	Betalingssats 2017	Endring i %
Overdagspenger video	pr dag	14	15	2,50 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	419	429	2,50 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	209	214	2,50 %

Badebilletter

Beskrivelse		Betalingssats 2016	Betalingssats 2017	Endring i %
Billetter baby 0-3 år	Pr time	30	31	2,50 %
Billetter barn	Pr time	40	41	2,50 %
Billetter bad, voksne	Pr time	80	82	2,50 %
Honør/student/soldat	Pr time	40	41	2,50 %
Familie (2 voksne og 2 barn)	Pr time	200	205	2,50 %

For private arrangement, bedriftstimer eller lignende, be om tilbud

Prisliste utleie Nordkjosbotn idrettshall

<i>Idrett og kultur, trening/øving</i>		Betalingsats 2016	Betalingsats 2017	Endring i %
Innebygdsboende, hele hall	Pr time	182	186	2,50 %
Innebygdsboende, halv hall	Pr time	111	114	2,50 %
Innebygdsboende, kvart hall	Pr time	56	57	2,50 %
Utenbygdsboende, hele hall	Pr time	349	357	2,50 %
Utenbygdsboende, halv hall	Pr time	182	186	2,50 %
Utenbygdsboende, kvart hall	Pr time	111	114	2,50 %
Innbygdsboende; turnering/kulturarr. uten billetter, hele hallen	Pr time	279	286	2,50 %
Utenbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter , hele hallen	Pr time	487	499	2,50 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	69	71	2,50 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	111	114	2,50 %
Innbygdsboende; vekttrening	Pr time	69	71	2,50 %
Utenbygdsboende; vekttrening	Pr time	140	143	2,50 %
<i>Idretts-og kulturarrangement med billettsalg</i>				
Innbygdsboende; hele hallen	Pr time	487	499	2,50 %
Utenbygdsboende; hele hallen	Pr time	628	643	2,50 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	111	114	2,50 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	140	143	2,50 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; hele hall	Pr time	697	714	2,50 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; kvart hall	Pr time	279	286	2,50 %
Utleie statlige og militære arrangment; hele hall	Pr time	1 184	1 214	2,50 %
Utleie statlige og militære arrangment; kvart hall	Pr time	419	429	2,50 %
Innbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	279	286	2,50 %
Utenbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	419	429	2,50 %
Utleie kafeteria med kjøkken	Pr dag	697	714	2,50 %
Messer, inntekter < 50 000kr	Pr døgn	10 446	10 708	2,50 %
Messer, inntekter > 50 000kr	Pr døgn	16 713	17 131	2,50 %
Messer, inntekter < 100 000kr	Pr døgn	20 898	21 420	2,50 %
Messer, inntekter > 100 000kr	Pr døgn	34 820	35 690	2,50 %

Pressiserig:

Innbygdsboende forstås som "fra kommunen" og utenbygdsboende forstås som "fra andre kommuner".

Helsesøstertjenesten

Beskrivelse	Betalingsats 2016	Betalingsats 2017	Endring i %
Vaksinasjon sesonginfluensa- risikogrupper pr vaksine	159	163	2,44 %
Vaksinasjon sesonginfluensa- øvrige pr vaksine	232	238	2,50 %

Omsorgstjenester – institusjonsplasser

Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 92.576 pr 1.5.2016

Selvkost kr 233,- pr time (økt med 2,7% tilsv. lønnsvekst)

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 185 152 (mellom 2G og 3G)		Kr 277 728 (mellom 3G og 4G)		Kr 370 304 (mellom 4G og 5G)		Kr 462 880 (over 5G)		Endring i %
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
1 t	190	200	227	233	227	233	227	233	227	233	2,7 %
2 t	190	200	454	466	454	466	454	466	454	466	2,7 %
3 t	190	200	680	698	680	698	680	698	680	698	2,7 %
4 t	190	200	907	931	907	931	907	931	907	931	2,7 %
5 t	190	200	1 134	1 165	1 134	1 165	1 134	1 165	1 134	1 165	2,7 %
6 t	190	200	1 134	1 165	1 361	1 398	1 361	1 398	1 361	1 398	2,7 %
7 t	190	200	1 134	1 165	1 361	1 398	1 588	1 631	1 588	1 631	2,7 %
8 t	190	200	1 134	1 165	1 361	1 398	1 815	1 864	1 815	1 864	2,7 %
9 t	190	200	1 134	1 165	1 361	1 398	1 815	1 864	2 042	2 097	2,7 %
10 t	190	200	1 134	1 165	1 361	1 398	1 815	1 864	2 268	2 329	2,7 %

Middagspriser:		2016	2017
Middag 1/1 porsjon	pr stk	75	77
Middag 1/2 porsjon	pr stk	59	60
Middag pårørende****	pr stk	75	77
Middag Kløvertun****	pr stk	126	129
Julemiddag Kløvertun****	pr stk	154	158
Full kost Kløverlund	pr mnd	2 978	3 052
Kjøring middag	pr stk	13	13
Lunsj dagsenter	pr stk	58	59
Kaffe/te dagsenter***	pr stk	5	5

Egenbetaling for institusjonsopphold:		2016	2017
Frokost ved dag-/nattopphold	pr gang	13	13
Vask av tøy til beboere	pr kg	45	46
Trygghetsalarm kommunale**	pr mnd	266	273
Trygghetsalarm privat**	pr mnd	200	205

**minstepensjonister er fritatt for egenandel

***pris har vært uendret 3 år eller mer

**** momspliktig omsetning. Pris eks mva

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Korttidsopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med * er maksimalsats ihht lov og kan ikke økes utover dette av kommunestyre.

Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalingsats	Betalingsats	Endring i
		2016	2017	%
Feiing-/tilsynsavgift inkl mva	pr år	445	456	2,44 %
Ekstra feiing inkl mva	pr gang	444	456	2,44 %

Feieavgiften fastsettes til selvkost.

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter ”forskrift om feiing og tilsyn”. Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted. I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehyppighet.

Vurderingsgrunnlag for feiehyppighet.

Faste kriterier kan settes på grunnlag av:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- Mengde sot i skorsteinen pr. ildsted
- trekkforhold
- dannelse av blanksot

På dette grunnlag har feieren satt opp følgende gradering av behovet for feiing.

Feiing hvert år (mye sot/beksot)

hvert 2. år (noe sot)

hvert 3. år (litt sot)

hvert 4. år (svært lite sot)

Brann og redning

Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap

Tekst		Pris eks mva 2016	Pris eks mva 2017	Pris inkl mva 2017	Endring i %
Kontroll håndsløkkere	pr. stk.	68	70	87	2,50 %
Undervisning samt for- og etterarbeid	timepris	950	976	*	2,70 %
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	timepris	450	462	*	2,70 %
Utstyr:	pr. stk.	300	308	384	2,50 %
Utstyr:	pr. stk.	350	359	448	2,50 %
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell		4 500	4 613	5 766	2,50 %
Mannskap dagtid	timepris	500	514	642	2,70 %
Mannskap natt/helg	timepris	600	616	770	2,70 %
Mannskapsbil inkl. sjåfør	timepris	1 100	1 130	1 412	2,70 %
Nedbrenning av hus - egen prissetting pr tilfelle					

* = ikke merverdiavgiftspliktig

Restverdiredning - priser fastsatt av FNH

Tekst		Pris eks mva 2016	Pris eks mva 2017	Pris inkl mva 2017	Endring i %
Timepris ordinære vaktmannskaper	timepris	397	408	510	2,70 %
Innkalte/overtid vaktmannskaper	timepris	577	593	741	2,70 %
Bruk av RVR-bil	timepris	984	1 011	1 263	2,70 %

Alarmtjenester

Tekst		Pris eks mva 2016	Pris eks mva 2017	Pris inkl mva 2017	Endring i %
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	3 950	4 049	5 061	2,50 %
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	7 188	7 368	9 735	2,50 %
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	6 588	6 753	8 985	2,50 %
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	5 988	6 138	8 235	2,50 %
Utrykning unødig alarm	pr. gang	4 500	4 613	5 766	2,50 %
Unødig alarm	pr. gang	500	513	641	2,50 %
			0		

Utstyr biler og mannskap

Tekst		Pris eks mva 2016	Pris eks mva 2017	Pris inkl mva 2017	Endring i %
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	608	624	781	2,70 %
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	353	363	453	2,70 %
Hydraulisk redningsutstyr - minimum 1 time	timepris	107	110	137	2,70 %
Slanger (bruk av slanger i forbindelse med hjelpoinsats er inkludert i mannskapssatser)	pr. meter	41	42	53	2,50 %
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol og lign. betales etter aktuell markedspris					
Mannskap med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	timepris	804	826	1 032	2,70 %
Oljebark	pr. sekk	300	308	384	2,50 %
Engangslenser 25m	pr. stk.	3 250	3 900	4 875	20,00 %
m/Skjørt	pr stk.	5 100	6 300	7 875	23,53 %
Tau (rull)	pr stk.	500	513	641	2,50 %
Levering av forurensede masser, priser fra avfallsdeponi					

Andre gebyrer

Beskrivelse		Betalingsats 2016	Betalingsats 2017	Endring i %
Timearbeide tilfeldig arbeid	pr time	707	726	2,70 %
Kopiering – A4	pr kopi	19	19	2,50 %
Kopiering – A3	pr kopi	36	37	2,50 %
Kopiering – digitale kartdata og ortofoto til diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	586	600	2,50 %
- inntil rapp.plikt etter GEOVEKST forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)				
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	71	73	2,50 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	143	146	2,50 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	214	220	2,50 %
Situasjonskart for bruk i bygge- og delingssaker				
Meklerpakke	pr sak	1 428	1 464	2,50 %

Tilfeldige saker kan avtales pr sak

		Betalingsats 2016	Betalingsats 2017	Endring i %
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiend	544	558	2,50 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300 mm rør og arbeid	pr sak	6 940	7 114	2,50 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	544	558	2,50 %
Elgjakt*				
Fellingsavgift elg, voksne	pr stk	510	510	0,00 %
Fellingsavgift elg, kalv	pr stk	300	300	0,00 %
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	82	84	2,50 %
Ulovlige utslipp	pr sak	2 793	2 863	2,50 %
<i>Forsøpling ihht forurensingslovens bestemmelser</i>				
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	580	595	2,50 %
Salg turkart	pr stk	152	156	2,50 %
Salg krus, gamle	pr stk	65	67	2,50 %
Salg krus, ny	pr stk	82	84	2,50 %
Kartbok, Norge	pr stk	131	134	2,50 %

**Fellingsavgift for elg rammebestemmes av Miljødirektoratet.*

Salg av bolig areal

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

<u>Boligfelt</u>	<u>Opparbeidelse</u>	<u>25 kr per kvm</u>	<u>Totalsum</u>
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sætersletta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønnvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjoselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	112 300	30 000	142 300

GEBYRREGULATIV 2016

For behandling av

- Planforslag
- Bygge- og delingssaker
- Seksjonering
- Kart- og oppmålingsaker

Forskrift om gebyr er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) §33-1, sist endret 01.10.2015
- Lov om eierseksjoner §7, sist endret 01.01.2014
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §32, forskriftene §16, sist endret 18.09.2015

Forskriften er vedtatt av kommunestyret den 29.4.2013 sak 33/2013

Forskriften trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend



Innhold

1.	FELLESBESTEMMELSER	15
1.1	Grunnlag	15
2.	PLANFORSLAG	17
2.1.	Generelle bestemmelser	17
2.2.	Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, pbl § 12-11 og § 12-12	18
2.3.	Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14	18
3.	ENDRING AV EIENDOM	19
3.1.	Generelle bestemmelser	19
3.2.	Deling av grunnareal, pbl §20-1 m) og § 26-1	19
4.	BYGGESAK	20
4.1.	Generelt	20
4.2.	Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 (a – (l.	21
4.3.	Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, pbl § 20-4	24
4.4.	Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen	25
4.5.	Tilsyn	25
4.6.	Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak	26
4.7.	Heiser og løfteinnretninger	26
5.	OPPMÅLINGSFORRETNING	26
5.1.	Generelle bestemmelser	27
5.2.	Oppretting av matrikkelenhet	27
5.3.	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	28
5.4.	Grensejustering	28
5.5.	Arealoverføring	29
5.6.	Klarlegging av eksisterende grense	30
5.7.	Utstedelse av matrikkelbrev	30
5.8.	Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste	30
5.9.	Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	30
5.10.	Gebyr for eierseksjonering	30

1. FELLESBESTEMMELSER

1 Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjoneringsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller avløp, samt innkrevd gebyr på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysingsgebyr.

1.1.1 Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i samsvar med kommunal deflator. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene kunngjøres på en tilfredsstillende måte.

1.1.2 Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 1.1.2016. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett søknad.

1.1.3 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

1.1.4 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.1.5 Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.1.6 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid		2016	2017	Endring
Saksbehandler	kr	690	kr 707	2,5 %
B. Feltarbeid				
Saksbehandler	kr	690	kr 707	2,5 %
Målelag Timespris + 70% tillegg	kr	1 172	kr 1 202	2,5 %

1.1.7 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt 1.4. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

1.1.8 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2. PLANFORSLAG

2.1. *Generelle bestemmelser*

Alle planforslag, herunder forslag til mindre reguleringsendringer skal gebyrbelastes. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Kommunen dekker ikke kostnadene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostnader, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser og lignende. Gebyr faktureres forslagsstiller.

2.1.1 **Betalingstidspunkt**

For private planforslag skal tilhørende gebyr betales før politisk behandling etter plan- og bygningslovens § 12-11 i det faste utvalg for plansaker.

2.1.2 **Fritak for gebyr**

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jfr pbl §12-5 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jfr pbl §12-5 nr 3 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturverd, jfr pbl. §12-5 nr 5.
- Friluftsområder, jfr pbl §12-5 nr 5.
- Grav- og urnelunder, jfr pbl. §12-5 nr 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jfr pbl §12-5 nr 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.1.3 **Avslag**

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% i henhold til gebyrregulativet.

2.2. Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, pbl § 12-11 og § 12-12

Samlet gebyr blir summen av grunnggebyr og arealgebyr for areal. I tillegg kommer gebyr for eventuelle endringer underveis i planprosessen.

2.1.1 Grunnggebyr

Grunnggebyr	Beløp i kr		Endring i %
	2016	2017	
Planer i henhold til overordnet plan	kr 35 405	kr 36 291	2,5 %
Planer som ikke er i henhold til overordnet plan	kr 53 108	kr 54 436	2,5 %

2.1.2 Arealgebyr

Arealgebyr etter planområdets areal	Beløp i kr		Endring i %
	2016	2017	
For arealer inntil 5 000 m ²	kr 7 081	kr 7 258	2,5 %
For arealer over 5 000 m ² til og med 15 000 m ²	kr 11 684	kr 11 976	2,5 %
For arealer over 15 000 m ² til og med 50 000 m ²	kr 23 368	kr 23 952	2,5 %
For arealer over 50 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 1000 m ²	kr 1 168	kr 1 198	2,5 %

2.1.3 Tilleggsgebyr

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jfr pkt 1.1.6 Gebyr beregnes etter medgått tid.

2.3. Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14

Mindre endringer av reguleringsplaner	Beløp i kr		Endring i %
	2016	2017	
Mindre endringer av plankart eller bestemmelser som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	Kr 8852	Kr 9 073	2,5 %

3. ENDRING AV EIENDOM

3.1. *Generelle bestemmelser*

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad foreligger
- Gebyr faktureres tiltakshaver når saksbehandling starter
- Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato
- Forhåndskonferanse er inkludert i gebyrene

3.1.1 **Gebyr ved avslag**

Dersom en søknad om fradeling fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak

3.2. *Deling av grunnareal, pbl §20-1 m) og § 26-1*

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	2016	2017	
Fradeling i henhold til plan med tilhørende bestemmelser	kr 2 656	kr 2 722	2,5 %
Endring av grunneiendom som medfører dispensasjon fra en enkelt bestemmelse i plan- og bygningsloven	kr 4 052	kr 4 154	2,5 %
Endring av eiendom som medfører dispensasjon fra flere bestemmelser i plan- og bygningsloven	kr 8 117	kr 8 320	2,5 %
For saker som krever høring fra sektormyndigheter betales i tillegg	kr 4 052	kr 4 154	2,5 %
For saker som krever jordlovsbehandling betales i tillegg	kr 1 121	kr 1 149	2,5 %
Tillatelse til avkjørsel fra kommunal vei	kr 1 093	kr 1 120	2,5 %

4. BYGGESAK

4.1. Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver etterskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.
-

4.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

4.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.
-

4.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	2016	2017	Endring
Saksbehandler	kr 690	kr 707	2,5 %

4.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

4.1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

4.1.6 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

4.1.7 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

4.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 (a – (l.

4.2.1 a) Enebolig uten sekundærleilighet

Bruksareal	Ett-trinn		Pbl § 21-7 2. ledd		Rammetillatelse		Ingangsettings-tillatelser		Endring
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	%
	BRA ≤ 200 m ²	10 906	11 179	9 815	10 060	9 815	10 060	3 707	3 800
BRA ≥ 200 m ²	13 087	13 414	12 542	12 856	12 542	12 856	3 707	3 800	2,5 %

b) Fritidsbolig

Ett-trinn		Pbl § 21-7 2. ledd		Rammetillatelse		Ingangsettings-tillatelser		Endring
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	%
16 359	16 768	12 543	12 857	12 542	12 856	3 599	3 689	2,5 %

c) Tilbygg, påbygg til bolig og fritidsbolig

Ett-trinn		Pbl § 21-7 2. ledd		Rammetillatelse		Ingangsettings-tillatelser		Endring
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	%
3 599	3 689	2 727	2 795	2 727	2 795	545	559	2,6 %

4.2.2 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet.

	Ett-trinn		Pbl § 21-7 2. ledd		Rammetillatelse		Ingangsettings-tillatelser		Endring
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	%
	1. boenhet	10 360	10 619	9 270	9 502	9 270	9 502	3 599	3 689
2. boenhet	8 288	8 495	7 416	7 601	7 416	7 601	2 879	2 951	2,5 %
De neste boenheter	6 216	6 371	5 562	5 701	5 562	5 701	2 159	2 213	2,5 %

4.2.3 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg

Gjelder andre bygg, også næringsbygg – nybygg, tilbygg eller påbygg, der det ikke etableres nye boenheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 3.2.2 på boligdelen og pkt. 3.2.3 på annet areal.

Bruksareal [m ²]	Ett-trinn		Pbl § 21-7 2. ledd		Rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring %
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
BRA < 70 m ²	3 599	3 689	2 727	2 795	2 727	2 795	545	559	2,5 %
70 m ² < BRA ≤ 120 m ²	5 453	5 590	4 908	5 031	4 908	5 031	764	783	2,5 %
120 m ² < BRA ≤ 300 m ²	9 543	9 782	8 589	8 804	8 589	8 804	1 337	1 371	2,5 %
300 m ² < BRA ≤ 600 m ²	16 701	17 118	15 031	15 407	15 031	15 407	1 337	1 371	2,5 %
600 m ² < BRA ≤ 1000 m ²	29 227	29 957	26 304	26 962	26 304	26 962	1 337	1 371	2,5 %
BRA > 1000 m ²		+ kr 15,- pr m ²		+ kr 15,- pr m ²		+ kr 15,- pr m ²		+ kr 15,- pr m ²	

4.2.4 Søknadspliktige fasadeendringer § 20-1, c)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring %
	2016	2017	
Boliger inntil 3 boenheter, fritidsboliger, garasjer, uthus	2 727	2 795	2,5 %
Større bygninger og boliger mer enn 3 boenheter	5 453	5 590	2,5 %

4.2.5 Bruksendring § 20-1, d), g)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring %
	2016	2017	
Bruksendring uten bygningsmessige endringer	3 599	3 689	2,5 %

For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg, betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt. 3.2.2/3.2.3

For bruksendring som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales 50 % av grunntakst for tilsvarende nytt tiltak dersom endringen er søknadspliktig, jf. pkt. 4.2.1-4.2.3

4.2.6 Tekniske installasjoner – oppføring, endring og reparasjon, § 20-1, f)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Vann- og avløpsanlegg, ventilasjonsanlegg, kulde- og varmpumpeanlegg, brannalarmanlegg og lignende	3 599	3 689	2,5 %
Oppgradering brannsikkerhet i bestående bygg, med ny prosjektering	9 270	9 501	2,5 %
Private vann- og avløpsledninger	5 453	5 590	2,5 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde ≤ 5 km	10	11	
	906	178	2,5 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde > 5 km	16	16	
	390	800	2,5 %
Nedgraving tanker/tanker på terreng (oljetanker o.l.).	3 599	3 689	2,5 %
Utslippstillatelse	3 599	3 689	2,5 %
Utslippstillatelse ved oppgradering av avløpsanlegg	1 080	1 107	2,5 %

4.2.7 Anlegg o.l. § 20-1, l)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Lekeplass	1 091	1 118	2,5 %
	10	11	
Havn, kai, molo, småbåthavn	906	178	2,5 %

4.2.8 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass § 20-1, k), l)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 1	7 635	7 826	2,5 %
	16	16	
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 2	359	768	2,5 %
	21	22	
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 3	812	358	2,5 %

4.2.9 Øvrige søknadspliktige tiltak etter 20-1

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Øvrige tiltak (eks. damanlegg, basseng, støttemurer, skilt, reklame, støyavskjerming, grave – og fyllingsarbeider o.l.).	3 599	3 689	2,5 %
Riving av tiltak, § 20-1 e)	3 599	3 689	2,5 %

4.2.10 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk

Satsene gjelder pr. endringssøknad. Dersom endringssøknad medfører økt bruksareal, eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 4.2.1 - 4.2.3.

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Endringssøknad - tekniske installasjoner	1 091	1 118	2,5 %
Endringssøknad - søknadspliktige tiltak	1 093	1 093	0,0 %

4.2.11 Tiltak som krever dispensasjon

For behandling av søknad om tiltak som betinger dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og/eller fra planbestemmelser belastes gebyr etter følgende tabell

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Dispensasjonssøknad - administrativt vedtak uten høring	3 468	3 555	2,5 %
Dispensasjonssøknad - administrativt vedtak med høring	6 947	7 120	2,5 %
	10	10	
Dispensasjonssøknad - politisk vedtak med høring	420	680	2,5 %

4.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, pbl § 20-4

4.3.1 Mindre tiltak på bebygd eiendom, byggesaksforskriften § 3-1

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Mindre byggearbeid, forskriften § 3-1, a-d	3 599	3 689	2,5 %
Terrasse, veranda	1 058	1 084	2,5 %

4.3.2 Alminnelig driftsbygning i landbruket, byggesaksforskriften § 3-2

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Driftsbygninger i landbruket, $100 \text{ m}^2 < \text{BRA} \leq 500 \text{ m}^2$	5 453	5 590	2,5 %
	10	11	
Driftsbygninger i landbruket, $500 \text{ m}^2 < \text{BRA} \leq 1000 \text{ m}^2$	906	178	2,5 %
Driftsbygninger i landbruket, $\text{BRA} > 1000 \text{ m}^2$, pr påbegynt 500 m^2	5 453	5 590	2,5 %

4.3.3 Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, pbl § 20-4 c)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, mindre enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	3 599	3 689	2,5 %
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, større eller lik enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	7 198	7 378	2,5 %

4.4. Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 4.1.3
- For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 4.1.3.
- Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr i hht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr i hht regulativet for tilsvarende tiltak.
- Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- Gebyr etter punkt 1 og 2 faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver

4.5. Tilsyn

4.5.1 Generelt

- Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt. 4.1.3.
- Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt 4.3.3 faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.

- Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.
- Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.
- Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

4.5.2 Tilsyn ved mangelfull søknad

- Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr betales ikke der slik søknad er sendt inn av tiltakshaver, uten bistand av ansvarlig foretak.

4.5.3 Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.
- Ved avholdt befaringsbetalt gebyr etter medgått tid.
- Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter.

4.6. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
For lokal godkjenning av foretak som ikke har sentral godkjenning innenfor omsøkte ansvarsområde/funksjon	2 181	2 236	2,5 %
For søknad om personlig godkjenning (selvbygger)	2 181	2 236	2,5 %
For søknad om ansvarsrett – lokal godkjenning hvor foretaket har sentral godkjenning	437	437	0,0 %

4.7. Heiser og løfteinnretninger

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2016	2017	%
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser.	3 272	3 354	2,5 %
Installasjon av enkel trappeheis for bevegelseshemmede i bolig	-	-	-
Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk heiskontroll.	2 181	2 236	2,5 %

5 OPPMÅLINGSFORRETNING

5.1 Generelle bestemmelser

- Gebyr faktureres rekvirent forskuddsvis.
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.
- Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter oppgitte satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.
- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.2.1 og 5.2.2

5.1.1 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling, fastsette et redusert gebyr.

5.1.2 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er 16 uker, jfr. matrikkelforskriften §18. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger. I Balsfjord kommune løper ikke tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18 første ledd i perioden 1. november til 15. mai.

5.1.3 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelloven § 19 skal utføres uten unødig opphold

5.2 Oppretting av matrikkelenhet

5.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Areal fra 0 – 1000 m ²	13 087	13 414	2,5 %
Areal fra 1001 – 2000 m ²	14 178	14 532	2,5 %
Areal fra 2001 – økning pr. påbegynte da	1 091	1 118	2,5 %
For areal over 10000 m ² fastsettes gebyr etter medgått tid			

5.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som krever oppmålingsforretning følges prisene under pkt. 5.2.1.

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som ikke kreves oppmålingsforretning settes gebyret til 50% av prisene under pkt. 5.2.1

5.2.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Areal fra 0 – 2000 m ²	6 700	6 700	0,0 %
Areal over 2000 m ²	8 800	8 800	

5.2.4 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Areal fra 0 – 2000 m ³	16 359	16 768	2,5 %
Areal fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynt da.	1 091	1 118	2,5 %

5.2.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

A. Kontorarbeid		2016	2017	Endring
Saksbehandler	kr	690 kr	707	2,5 %
B. Feltarbeid		2016	2017	Endring
Saksbehandler	kr	690 kr	707	2,5 %
Målelag	Timespris + 70% tillegg	kr 1 172 kr	1 202	2,5 %

5.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til pkt. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 og 5.2.5. I tillegg påløper det et tilleggsgebyr for å gjennomføre oppmålingsforretningen.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Utføring av oppmålingsforretningen	2 181	2 236	2,5 %

5.4 Grensejustering

5.4.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal, maksimalgrensen er satt til 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Areal fra 0 – 250 m ²	4 908	5 031	2,5 %
Areal fra 251 - 500 m ²	6 544	6 708	2,5 %

5.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Areal fra 0 – 250 m ³	5 999	6 149	2,5 %
Areal fra 251 - 1000 m ³	7 089	7 267	2,5 %

5.5 Arealoverføring

5.5.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Areal fra 0 – 250 m ²	6 544	6 708	2,5 %
Areal fra 251 - 500 m ²	7 635	7 826	2,5 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	7 636	7 827	2,5 %

5.5.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Areal fra 0 – 250 m ³	8 724	8 942	2,5 %
Areal fra 251 - 500 m ³	9 815	10 060	2,5 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	545	559	2,5 %

5.6 Klarlegging av eksisterende grense

5.6.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
For inntil 2 punkter	2 727	2 795	2,5 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	873	895	2,5 %

5.6.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
For inntil 2 punkter	5 453	5 590	2,5 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 059	1 085	2,5 %

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

5.7 Utstedelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring %
	2 016	2 017	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	191	196	2,5 %
Matrikkelbrev mer enn 10 sider	382	392	2,5 %

5.8 Gebyr for oppmålingsforretning over punktbeste

For kartforretning over punktbeste betales 50% av minstebeløpet i pkt x.2 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktbeste som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25% av minstegebyr.

5.9 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntilrette formål betales etter anvendt tid.

5.10 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr. 2 443. Dersom seksjoneringen krever befaringsforhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr 4 433. For oppmåling av seksjonerte utearealer, se pkt. 5.2.3