



«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

**Særutskrift: 2. gangs behandling detaljreguleringsplan for Aspevika hyttefelt****Saksgang:**

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
107/17	Formannskapet	24.05.2017
62/17	Kommunestyret	07.06.2017

**Vedlagte dokument:**

Plankart Aspevika hyttefelt  
Planbeskrivelse Aspevika hyttefelt  
Planbestemmelser Aspevika hyttefelt

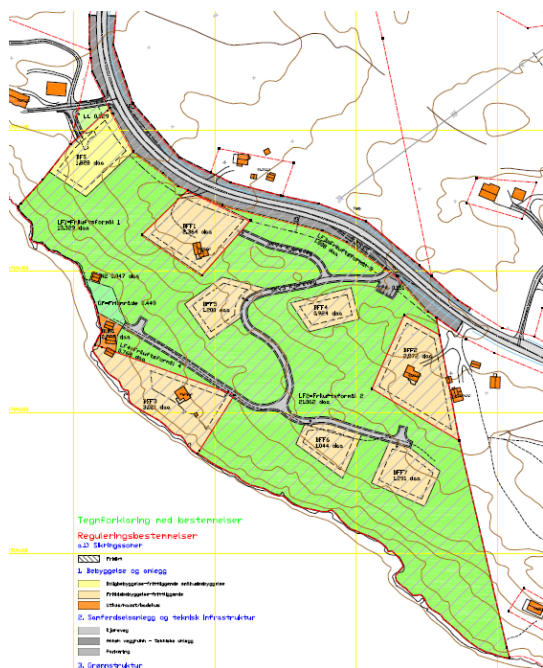
**Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):**

Refereres ikke

**Saksopplysninger:**Planområdet

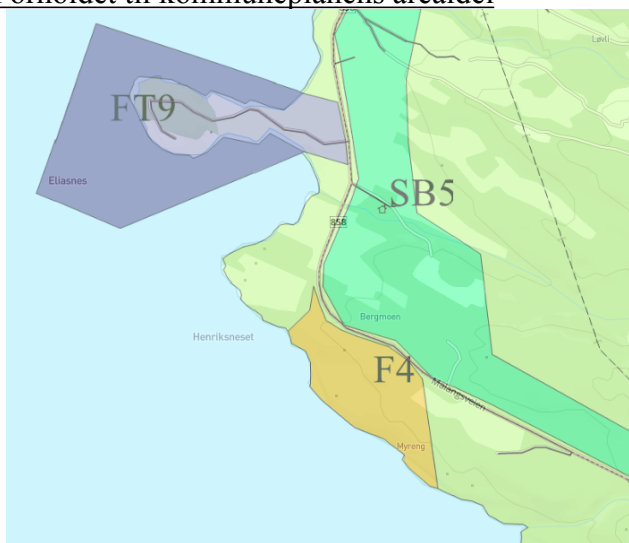
Detaljreguleringsplan for Aspevika hyttefelt berører eiendommen gnr 93 bnr 4, og ligger mellom fjorden og fv.858 ca 4,5 km fra Nordfjordbotn i retning Mestervik. Planområdet er fra tidligere bebygd med to fritidsboliger og én bolig, brukt som fritidsbolig. Disse er fradelt som egne tomter. Ved sjøen er det fire eksisterende naust, det et ikke tilhører hovedbruket men den ene hyttetomta. Planområdet er fysisk delt ifra hovedbruket av fylkesveien. Området består av grunnlendt mark med fjell i dagen enkelte plasser.

Planen legger til rette for fire nye hyttetomter og en boligtomt. Eksisterende bebyggelse innarbeides også i planen.



Figur 1 Planområdet

### Forholdet til kommuneplanens arealdel



Figur 2 Kommuneplanens arealdel



Figur 3 Flyfoto av planområdet

Planen omfatter forslag F4, Hyttefelt på Henriksnes. Under utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel har Malangen blitt pekt på som det området i kommunen som er mest etterspurt for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg. Ved å tilrettelegge for fritidsbebyggelse kan kommunen demme opp for en kanskje tilfeldig og uheldig dispensasjonspraksis.

Det vises forøvrig til planbeskrivelsens kapittel 3.1 vedlagt denne sak.

Saksgang

<b>Dato</b>	<b>Hendelse</b>
3. juni 2015	Oppstartsmøte
22. februar 2016	Varsel om oppstart
25. januar 2017	1. gangs behandling i Formannskapet
10. februar – 24. mars 2017	Høring og offentlig ettersyn

Det kom ikke inn noen merknader, men 4 uttalelser i høringsperioden. Uttalelsene presenteres under, etterfulgt av rådmannens vurdering under hver enkelt instans.

- Statens vegvesen
- NVE
- Troms fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms

Statens vegvesen

Statens vegvesens tidligere innspill og tilbakemeldinger i saken, synes tilfredsstillende ivaretatt i plankart og bestemmelser. Vi har derfor ingen øvrige kommentarer eller merknader til detaljreguleringsplanen for hyttefeltet.

*Rådmannens vurdering*

Uttalelsen tas til orientering.

NVE

NVE er nasjonal forvaltningsmyndighet for forebygging av skredulykker, tiltak som berører vassdrag og vassdragsrelatert fare og elektriske anlegg. NVE er høringspart i plansaker hvor energianlegg, vassdrag og skredutsatte områder berøres.

NVE kan ikke se at tiltaket berører vassdrag, elektriske anlegg eller er utsatt for skred. NVE har derfor ingen merknader til saken. Skulle det likevel vise seg at man kommer i kontakt med usikker byggegrunn, ber vi om at vår veileder nr 7/2104 *Sikkerhet mot kvikkleireskred*, som finnes på våre nettsider [www.nve.no](http://www.nve.no) brukes.

*Rådmannens vurdering*

Uttalelsen tas til orientering.

Troms fylkeskommune

Planavdelingen hos stabsjefen gir en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av fylkeskommunens ulike fagetater.

*Kulturminnevernet*

Viser til vårt innspill i saken, der vi ba om at et naust i planområdet ble vurdert i.f.t. vern/hensynssone. Vi registrerer at planen ikke er endret i samsvar med dette, men forutsetter at det er vurdert.

Troms fylkeskommune har ingen merknader til planforslaget.

*Rådmannens vurdering*

Det vises til naust registrert i SEFRAK-registeret, men dette naustet ligger utenfor planområdet, nedenfor tunet på hovedeiendommen 93/4. Øvrig uttalelse tas til orientering.

Fylkesmannen i Troms

Fylkesmannen har, i forbindelse med forsøk om samordning av innsigelser, ansvar for å samordne uttalelser fra regionale statsetater i Troms fylke. Fylkesmannen kan avskjære innsigelser fra regionale statsetater.

Ingen regionale statsetater fremmer innsigelser eller merknader til forslag til reguleringsplan for Aspevika hyttefelt i Balsfjord kommune.

*Rådmannens vurdering*

Uttalelsen tas til orientering.

**Vurdering:**

Rådmannen vurderer det som meget positivt at arealer avsatt til fritidsformål i kommuneplanens arealdel blir utviklet. At planen ikke har fått noen merknader i forbindelse med høring og offentlig ettersyn tyder på en meget god og ryddig planprosess.

**Rådmannens innstilling:**

Detaljreguleringsplan for Aspevika hyttefelt med planbeskrivelse datert 11.05.2017, plankart datert 11.05.2017 og planbestemmelser datert 11.05.2017, vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Behandling i Formannskapet - 24.05.2017:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

**Tilråkning fra Formannskapet - 24.05.2017:**

Detaljreguleringsplan for Aspevika hyttefelt med planbeskrivelse datert 11.05.2017, plankart datert 11.05.2017 og planbestemmelser datert 11.05.2017, vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Behandling i Kommunestyret - 07.06.2017:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt

**Vedtak fra Kommunestyret - 07.06.2017:**

**Detaljreguleringsplan for Aspevika hyttefelt med planbeskrivelse datert 11.05.2017, plankart datert 11.05.2017 og planbestemmelser datert 11.05.2017, vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.**

Rett utskrift

Mette Toftaker  
Møtesekretær

*Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.*