



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Vedtak - endring av reguleringsplan for Meistervik boligfelt

I Formannskapet 17.01.2018 ble det vedtatt at prosess for å få endret formål på gnr 91 bnr 46 kunne settes i gang. Endring av formål på aktuell tomt krever endring av plan for Meistervik boligfelt. Siste reguleringsendring i planen for Meistervik boligfelt ble vedtatt 31.08.1989.

I forbindelse med forespørsel om reguleringsendring ble saken sendt på en begrenset høring til berørte statlige og regionale instanser, i tillegg til berørte naboer jfr. pbl. § 12-14.

Ingen av instansene eller naboer hadde merknad til endring av formål på gnr 91 bnr 46.

Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen og vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringen ansees heller ikke å berøre interessene til berørte myndigheter, eiere og andre berørte parter. Kriteriene for å behandle endring av reguleringsplan etter en enklere prosess vurderes derfor til å være oppfylt etter bestemmelse § 12-14 i plan- og bygningsloven. Endring av formål fra offentlig formål til boligformål på gnr 91 bnr 46 vedtas. Endringen er innarbeidet i nytt plankart.

Plan for gang og sykkelvei – Meistervik, vedtatt 10.06.2015, vil fortsatt gjelde i planområdet for Meistervik boligfelt. Endringene som følge av denne planen er også innarbeidet i det nye plankartet. Dette gjelder:

- Gnr 91 bnr 45 - som er satt av til kjørevei,
- Adkomst til boligfeltet fra SV2,
- Gang og sykkelvei – som går langs hovedveien (SV1), og
- Formålsgrenser for boliger langs gang- og sykkelvei - som er trukket litt lengre opp i boligfeltet

Gjeldende bestemmelser for planområdet står uendret.

Med hjemmel i lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-14 og Balsfjord kommunes delegasjonsreglement gjør administrasjonen følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 14- 12 vedtas endring av plan for Meistervik boligfelt, plan ID 1933-141, i henhold til plankart datert 18.05.2018.

Vedtaket gjelder endring av formål på gnr 91 bnr 46, fra offentlig formål til boligformål.

Vedtaket kan påklages innen frist på 3 uker fra denne kunngjøring.

Eventuelle krav om erstatning eller innløsning etter plan- og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3 må være skriftlig fremsatt ovenfor Balsfjord kommune innen tre år fra kunngjøring om vedtak.

Ylva Sneve
Enhetsleder

Kristin Norbye-Bekkelund
rådgiver

Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.

Vedlegg:
1 Plankart 18.05.18