

NOTAT

OPPDRAG	Detaljregulering datasenter Stormoen, Balsfjord	DOKUMENTKODE	10209318-PLAN-NOT-001
EMNE	Merknadsbehandling, forhåndsmerknader	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Nordkraft Prosjekt AS	OPPDRAGSLEDER	Gry Eva Michelsen
KONTAKTPERSON	Dag-Arne Arnesen Wensel	SAKSBEHANDLER	Gry Eva Michelsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Arealplan og myndighet, Nord

Det ble varslet oppstart av planarbeid og planprogram på høring, samt varslet oppstart av forhandling om utbyggingsavtale den 13.06.19. med høringsfrist 11.08.19. Fylkesmannen i Troms og Finnmark anmodet om utvidet høringsfrist til 30.08.19.

Det kom 12 forhåndsmerknader i løpet av høringsperioden, inkludert et varsel om mulig innsigelse fra Fylkesmannen for temaene landbruk og reindrift, i tillegg har både Fylkeskommunen v/Kulturetaten og Sametinget varslet behov for befarings iht. Kulturminneloven § 9.

Det kom ingen innspill til forhandlingene om utbyggingsavtale.

I etterkant av varsel om oppstart og planprogram på høring har arbeidet med reguleringsplanen blitt stilt i bero i påvente av rullering av kommuneplanens arealdel for Balsfjord kommune. Kommuneplanens arealdel(KPA) forventes vedtatt i april 2023.

Det er imidlertid avklart med kommunen og Statsforvalteren at den videre behandlingen av detaljreguleringsplanen kan gjenopptas som om planområdet er avsatt til næringsformål.

Se forslag til planprogram for nærmere omtale av forholdet mellom detaljreguleringsplanen og KPA.

1 Forhåndsmerknader

1.1 Myndigheter

1.1.1 Troms fylkeskommune, datert 25.06.19

Planavdelingen hos stabssjefen gir en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av alle fagetatene.

Fylkeskommunen melder om at Kulturminnevernet har behov for arkeologisk befarings av planområdet, og at de kommer med forslag til budsjett og uttale i eget brev.

Reguleringsplanveileder

Det påpekes at kommunal- og moderniseringsdepartementet kom med en ny reguleringsplan veileder i 2018, og at det på side 23 i planprogrammet vises til gammel veileder utarbeidet av Miljøverndepartementet.

01	03.02.23	Ferdigstilling	Gry Eva Michelsen		
00	23.01.23	Gjennomgang hos oppdragsgiver	Gry Eva Michelsen	Tom Langeid	Gry Eva Michelsen
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Merknadsbehandling

Detaljeringsgrad og formål i områdereguleringen

Fylkeskommunen kan ikke se at foreslått planprogram omtaler detaljeringsplan for områdeplanen. Det fremgår heller ikke hvilke formål som skal inngå i planen utover industri og masseuttak, noe som ville ha vært fordelaktig med tanke på deres innspill til planarbeidet. Det vises til et utdrag av reguleringsplanveilederen vedrørende områderegulering (s.25).

Klimatilpasning

Det bes om at klimatilpasning tas inn som utredningstema. «Endringer i klima som blant annet gir økende risiko for flom- og skred, økt havnivå, mer overvann og økt påvirkning på naturmiljøet på tas hensyn til i planleggingen».

Det vises videre til at Klimaprojekt Troms, som har utviklet to konkrete verktøy til bruk i regional og lokal planlegging, «Klimaprofil Troms» og «Klimahjelperen». Klimatilpasning i planlegging skal bidra til å gjøre samfunnet mer robust mot sannsynlige konsekvenser av de pågående klimaendringene. Videre vises det til klimatilpasning.no for mer informasjon om hvordan klimatilpasning kan tas inn i plandokumentene.

Ny planretningslinje, Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning må tas inn som en del av kunnskapsgrunnet i planen, denne er ikke nevnt i referat fra oppstartsmøtet.

Planforum

Det vises til månedlig regionalt planforum som arrangeres av Fylkeskommunen, der kommuner som ønsker det kan legge frem planer for drøfting med sektormyndighetene. Noe som kan være nyttig for større planer som berører flere interesser.

Oversending av planforslag – SOSI

Det bes om at plankart inkl. tegnforklaring sendes til Kartverket i SOSI-format og PDF i forbindelse med offentlig ettersyn, gjerne før høring slik at Kartverket kan gi beskjed om ev. feil og mangler slik at disse kan rettes opp før plankartet blir vedtatt.

Forslagsstillers kommentar:

Det registreres at Kulturminnevernet har behov for befaring, og at de kommer tilbake med egen uttalelse. Merknaden tas til orientering.

Befaringen ble gjennomført høsten 2020 uten funn av automatisk fredede kulturminner. Det ble derimot registrert en del strukturer som antas å være fra andre verdenskrig, samt rester etter en løe fra nyere tid. Fylkeskommunen anmoder om at disse reguleres med hensynssone c(1). Det påpekes også at dersom det under arbeid kommer frem spor etter automatisk fredede kulturminner må arbeidet stoppes og kulturvernmyndighetene kontaktes umiddelbart(2). Se eget vedlegg.

(1)Ifm. videre reguleringsarbeid vil det bli vurdert om det er mulig å regulere krigsminnene med hensynssone. (2)Dette følger allerede av kulturminneloven.

Reguleringsplanveileder

Ved en inkurie vises det i planprogrammet på s. 23 til reguleringsplanveileder fra Miljøverndepartementet, dette vil bli rettet opp.

Merknaden tas til følge.

Detaljeringsgrad og formål i områdereguleringen

Det fremgår av planprogrammet at det primært sett ønskes etablert datahaller med tilhørende anlegg, og at det i tillegg er aktuelt å åpne for etablering av annen kraftkrevende næringsvirksomhet. Per dags dato er det mest aktuelt å vurdere etablering av batterifabrikk, dersom området eller deler av området ikke tas i bruk til datahaller. Planen åpner for etablering av

Merknadsbehandling

masseuttak. Utover dette vil ev. andre reguleringsformål være knyttet til vegger og annen teknisk infrastruktur.

Etter dialog med kommunen er plantypen endret til detaljreguleringsplan.

Merknaden tas delvis til følge.

Klimatilpasning

Det anses verken som nødvendig eller hensiktsmessig å ha klimatilpasning som et eget utredningstema.

Stormoen ligger verken utsatt til for skred eller havnivåstigning. Håndtering av overvann vil bli gjort i egne tekniske planer og vil også bli omtalt i planbeskrivelsen. Flom og skred fanges opp av ROS-analysen og vil i nødvendig grad følges opp i både planbeskrivelsen og i planbestemmelsene. Som grunnlag for ROS-analysen vil utarbeides en områdestabilitetsvurdering.

Når det gjelder klimatilpasning av bebyggelse vil dette bli fulgt opp i prosjekteringen og ved å følge ev. krav i Kommuneplanens arealdel.

Det anses derfor som tilstrekkelig at klimatilpasning omtales i planbeskrivelsen.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning vil bli omtalt i kap. 4 overordna rammer og føringer.

Merknaden tas delvis til følge.

Planforum

Et ev. behov for fremleggelse av planen for regionalt planforum, vil bli avklart med Balsfjord kommune.

Merknaden tas til orientering.

Oversending av planforslag – SOSI

Det er kommunen som legger planen ut til offentlig ettersyn, de vil derfor være ansvarlig for en ev. oversendelse av plankart i SOSI-format og PDF til Kartverket. Plankart vil bli oversendt kommunen i SOSI-format med tilhørende dokumentasjonsfil.

Merknaden tas til orientering.

1.1.2 Statens vegvesen, datert 09.07.19

Det anses som positivt at det skal gjøres en beskrivelse av trafikale forhold og de konsekvenser planforslaget får for alle trafikantergrupper. Statens vegvesen (SVV) understreker viktigheten av at fremgangsmåten og beregningsgrunnlag fremgår av trafikkanalysen. SVV ønsker å bli inkludert i arbeidet.

Det bes samtidig om at planforslaget sendes SVV for en uformell gjennomgang før offentlig ettersyn.

Forslagsstillers kommentar

Det er ikke endelig avklart om det vil bli utarbeidet en separat trafikkanalyse, eller om trafikk inngår som et eget tema i planbeskrivelsen. Det vil uansett bli gjort rede for både fremgangsmåte og beregningsgrunnlag.

Det vil være naturlig å gå i dialog med SVV som vegeier tidlig i prosessen for å avklare plassering av adkomst til planområdet.

Planforslaget kan gjerne sendes til SVV for en uformell gjennomgang før offentlig ettersyn, som minimum er det aktuelt å sende beskrivelser og plankart og ev. andre utredninger som berører SVVs myndighetsområde.

Merknadsbehandling

Merknaden tas til etterretning.

1.1.3 Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, datert 10.07.19

Ut fra kartdatabasen til NGU berører den nordvestlige delen av planområde en lokal sandressurs av en breelvavsetning. DMF minner om at masseuttak med et samlet uttak på mer enn 10 000 m³ per år, samt et hvert uttak av naturstein krever konsesjon jf. minerallovens § 43. Søknad om drift skal godkjennes før drift kan igangsettes.

Ved uttak av over 500 m³ masse skal det sendes melding til DMF jf. Minerallovens § 42, senest 30 dager før uttak. DMF anbefales at dette sikres i planbestemmelsene.

Det bør fremkomme av det videre planarbeidet hvor mye masser som er tekt tatt ut. Det bør også gis en beskrivelse av ressursen og en vurdering av om massens skal brukes intern i planområdet, eller om de skal selges.

Det vises videre til informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter.

Forslagsstillers kommentar:

Det er på dette tidspunktet ikke avklart om det vil bli regulert inn mulighet for masseuttak, det er heller ikke avklart hvor mye masser det er aktuelt å ta ut. Dersom det er aktuelt med å regulere inn område for masseuttak vil det bli gjort en nærmere beskrivelse av dette. En ev. søknad om konsesjon vil håndteres som en egen prosess, uavhengig av planprosessen.

Merknaden tas til orientering.

1.1.4 Sametinget, datert 05.08.19

Sametinget finner det sannsynlig at det kan være automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle planområdet, og melder behov for befarung. Befaringen må gjennomføres mens det er snø- og frostfritt, det anmodes derfor om snarlig betalingsaksept slik at befarungen ikke må utsettes til sommersesongen 2020.

Kostnadene knyttet til befarungen påløper tiltakshaver, da tiltaket anses som et større offentlig tiltak som iht. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 §§ 9 og 10 utløser undersøkelsesplikt. Uttalelsen gjelder kun for Sametinget.

Budsjettoverslag og betalingsaksept er vedlagt forhåndsvarselet.

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden tas til følge, budsjettoverslaget aksepteres.

Befaring ble gjennomført av Sametinget høsten 2019 uten at det ble gjort funn av automatisk fredede kulturminner. Det ble imidlertid registrert flere ikke fredede kulturminner, en skyttergrav og fire groper som mest sannsynlig er krigsminner i nordlig del av gnr./bnr. 36/6. Se eget vedlegg.

1.1.5 NVE, datert 08.08.19

NVE er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, samt allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og fremføring av elektrisk kraft.

Det påpekes at vurdering av grunnforhold ikke er nevnt som tema for utredning. Vurdering av mulig kvikkleirefare skal utføres senest på siste plannivå. Erfaringsmessig er det ønskelig at forholdet utredes så tidlig som mulig, for å best kunne vurdere om planområdet egner seg til den planlagte utbyggingen.

Merknadsbehandling

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Det kan ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren på reguleringsplannivå, hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Dersom NVE skal gjøre en konsesjonspliktig vurdering av vassdrag, må dette komme frem i varslingsbrev.

Energianlegg

Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragsloven. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved varsel om oppstart anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- NVEs karttjeneste
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar
- NVEs sjekklister for reguleringsplan
- Øvrige nyttige veiledere og verktøy som finnes på www-nve.no/arealplan

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha planen tilsendt ved offentlig ettersyn.

Det vises for øvrig til at det legges til grunn av kommunen vurderer planen opp mot nasjonale, og vesentlige regionale interesser. Det må fremgå av planen hvordan interessene er ivarettatt, og alle dokumenter må sendes med på høring. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser der dette etterspørres konkret.

Forslagsstillers kommentar:

Grunnforhold er omtalt i kap. 7.8 utredningstema, her stilles det krav om at det skal foreligge dokumentasjon på områdestabiliteten iht. krav i TEK17.

Det anses ikke som hensiktsmessig å utarbeide en konsekvensutredning for grunnforhold. Multiconsult har imidlertid gjennomført grunnundersøkelser i planområdet, det er også utarbeidet et notat for vurdering av områdestabilitet. Vurderingen viser at områdestabiliteten ikke er tilfredsstillende uten at det gjennomføres avbøtende tiltak.

Multiconsult har derfor utarbeidet et notat hvor omfanget av avbøtende tiltak avklares. Notatet vil bli lagt til grunn for det videre planarbeidet.

Forholdet til områdestabilitet vil bli hensyntatt i det videre arbeidet med planforslaget i tråd med krav i gjeldende regelverk.

Merknaden tas til orientering.

Flom, erosjon og skred

Iht. NVE- Atlas går det en hensynssone for flom gjennom deler av planområdet. Det er også et mindre område med fare for snøskred og steinsprang i bratt terreng. Begge deler vil bli fulgt opp i nødvendig grad i det videre planarbeidet.

Merknaden tas til orientering.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det vil være aktuelt å lukke mindre vassdrag innenfor planområdet. Dette vil bli avklart i løpet av planarbeidet og NVE vil bli kontaktet ved behov.

Merknadsbehandling

Planen vil så langt som mulig unngå å måtte gjøre inngrep i Kjoselva. Ev. inngrep vil være knyttet til behov for erosjonssikring av elveleiet og stabiliseringer av skråninger i ravinen.

Det er et trafoanlegg like i nærheten av planområdet, aktuelt energiselskap er kontaktet.

Merknaden tas til orientering.

Anbefalte veiledere og verktøy

Aktuelle veiledere og verktøy fra NVE vil i nødvendig grad bli benyttet i planarbeidet.

Merknaden tas til orientering.

1.1.6 Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 13.08.19

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor skissert planområde, men Kulturetaten anser at området har potensiale for funn av hittil ukjente automatisk freda kulturminner.

Kulturvernmyndigheten i Troms kan ikke komme med en endelig uttalelse før det er gjennomført en undersøkelse av området iht. Kulturminnelovens § 9.

Iht. § 10 i ovennevnte lov skal kostnaden ved en slik undersøkelse dekkes av tiltakshaver. Som vedlegg til innspillet foreligger det et forslag til budsjett, samt en prosjektbeskrivelse og informasjon om arkeologisk befarings i tillegg til et akseptskjema. Det gjøres oppmerksom på at vedlagt budsjett er et maksbudsjett, dersom noen angitte behov faller bort, vil kostnaden reduseres tilsvarende.

Dersom tiltakshaver selv vil ordne med gravemaskin og fører må Kulturetaten informeres om dette. Det anses som viktig at gravemaskinen som nyttes ifm. Arbeidet er beltegående, og ikke over 12 tonn, samt at den bruker grabb med flatt skjær. Det ønskes også tilbakemelding på om tiltakshaver stiller med egnede fasiliteter som alternativ til anleggsbrakke.

Befaringen kan gjennomføres i løpet av høsten 2019, dersom det gis tilbakemelding om aksept innen 31.08.19. Det vises for øvrig til eten uttalelse fra Sametinget.

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden tas til følge, se også kommentar til pkt. 1.1.1.

1.1.7 Fylkesmannen i Troms og Finnmark, 02.09.19 – Varsel om innsigelse

Fylkesmannen reagerer på valg av plantype, da det kun er kommunene som kan utarbeide områdeplaner, mens private kan utarbeide detaljplaner. Fylkesmannen ber derfor kommunen klargjøre valg av plantype slik at ansvarsforholdene mellom kommunen og tiltakshaver kommer tydelig frem.

Fylkesmannen er enig i vurderingen om at plantiltaket utløser krav om konsekvensutredning.

Det påpekes at revidert arealplan er under utarbeidelse og at denne ikke kan legges til grunn for arbeidet med områdeplanen. Det må derfor ses til gjeldende KPA som avsetter store deler av planområdet til LNFR-formål.

Ut fra foreliggende planstatus må sentrale tema som landbruk, reindrift, naturmiljø, grunnforhold og vannmiljø konsekvensutredes. Planprogrammet må derfor endres i tråd med deres vilkår. Planprogrammet anses for øvrig å være dekkende for Fylkesmannens fagområder. Fylkesmannen har ingen kommentar til valg av metodikk, men anbefaler at det utarbeides et mer bindene og konkret opplegg for medvirkning jf. kap. 7.9 medvirkning.

Det påpekes videre at landbruk og reindrift er tungt representert i planområdet og at det i utgangspunktet kan være grunnlag for å reise innsigelse til den foreslåtte arealbruken på

Merknadsbehandling

foreliggende grunnlag. Balsfjord kommune er en svært viktig landbrukskommune i Nord-Norge, og det må derfor forventes at jordvern forfektes restriktivt fra Fylkesmannen.

I tillegg til nevnte utredningstema påpekes det at det kan være relevant å utrede støy og forurensning i tillegg, dette avhenger imidlertid av plassering av ulike formål.

Fylkesmannens opplyser om at deres vurdering kan endres etter gjennomført konsekvensutredning, når vekt og omfang av andre samfunnsinteresser er veid mot berørte miljø- landbruk- og reindriftsinteresser. Det bes om at grensesnitt og samhandling av andre planer i området omtales når næringsutviklingen på Stormoen beskrives, herunder forholdet til søppeldeponiet og sementvarefabrikken. En samlet vurdering av konsekvenser ved en utbygging av hele Stormoen vil være sentral for Fylkesmannens endelige vurdering.

Avslutningsvis påpekes det at planen har mange komplekse problemstillinger, det anbefales derfor at planen legges frem for Planforum før offentlig ettersyn. Kommunen og tiltakshaver bør vurdere om det er behov for egne særmøter med parter eller berørte fagmyndigheter i tillegg.

Det opplyses om at planen skal håndteres iht. Samordningsrutinene hvor Fylkesmannen skal samordne uttalelser fra regionale statsetater og ev. avskjære innsigelser på gitte vilkår.

Forslagsstillers kommentarer:

I oppstartsmøtereferatet fremgår det at Balsfjord kommune er enig med tiltakshaver om at det utarbeides en områderegulering for datasenter Stormoen, hvor tiltakshaver er ansvarlig for å utarbeide plan med tilhørende utredninger i tett dialog med kommunen. I løpet av den etterfølgende prosessen med rullering av KPA er det avklart med kommunen at plantypen endres til detaljregulering.

Når det gjelder forholdet til KPA har Balsfjord kommune og Statsforvalteren i Troms og Finnmark (tidligere Fylkesmannen i Troms) kommet til enighet om at det videre planarbeidet kan gjennomføres som om planområdet er avsatt til næringsformål i arealplanen. Dette innebærer at landbruk ikke lengre vil være et aktuelt utredningstema.

Ifm. rulleringen av KPA har kommunen og Statsforvalteren igangsatt en prosess for flytting av flyttleien som går gjennom deler av planområdet. Dette innebærer at reindrift ikke lengre vil være et aktuelt utredningstema.

Landbruk og reindrift vil i noe grad bli omtalt i planbeskrivelsen.

Når det gjelder nevnte utredningskrav for temaene naturmiljø og vannmiljø så tas disse inn i planprogrammet. Det anses derimot ikke som hensiktsmessig å utarbeide en konsekvensutredning for grunnforhold. Se kommentar til pkt. 1.1.5.

Støy og forurensning fra tiltaket anses ikke for å ha slikt omfang at det utløser behov for konsekvensutredning. Temaene vil i nødvendig grad bli fulgt opp i det videre planarbeidet og omtales i planbeskrivelse og planbestemmelser etter behov.

Merknaden tas delvis til følge.

1.2 Øvrige interessenter/organisasjoner

1.2.1 Mauken - Tromsdalen reinbeitedistrikt, datert 01.07.19

Reinbeitedistriktet har i styremøte gjort følgende vedtak:

«27/19- Områdeplan datasenter, Stormoen, Balsfjord kommune, vedtak: Planområdet må forminskes noe, for å imøtekomme reindriftens behov.»

Merknadsbehandling

Forslagsstillers kommentar:

Som tidligere omtalt er det igangsatt en prosess for flytting av flyttleien, samt at videre planarbeid kan ta utgangspunkt i at området er avsatt til næringsformål. Forholdet til reinbeiteinteressens anses som avklart på KPA-nivå.

Merknaden tas til orientering. Se kommentar til pkt. 1.1.7.

1.2.2 Statnett, datert 06.08.19

Statnett er systemansvarlig i det norske kraftsystemet, og har blant annet særskilt anleggskonsesjon etter energiloven for transmisjonsnettanlegg i Balsfjord kommune.

Felles for elektriske anlegg- inntegning i plankartet

Planområdet krysses av eksisterende 132KV transmisjonsnettledningen Skibotn-Balsfjord, denne er bygd og drevet iht. særskilt anleggskonsesjon fra NVE. Slike anlegg er i all hovedsak unntatt fra plan- og bygningsloven, og det kan derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplanen for andre tema.

Anlegget bør derfor vises på plankartet som hensynsone H_740, båndlegging etter energiloven, og ha følgende bestemmelse: *«Innenfor hensynssonen er det byggeforbud. Alle tiltak i terreng og alt anleggsarbeid skal forhåndsgodkjennes av ledningseier». Hensynssonen må ha en tilstrekkelig utstrekning, byggeforbudsbeltet langs ledningen er totalt 32 meter målt fra senter av ledningen.*

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører en forringelse av adkomsten til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngrep i terreng som endrer overdekning av ledningen, heller ikke inngrep som medfører økt høyde opp til luftledningsanlegg.

Planavgrensning

Foreslått avgrensning ligger helt opp til Balsfjord transformatorstasjon. Statnett ønsker generelt ikke etablering av andre virksomheter/bygninger tett opp til våre stasjonsarealer, da det er ønskelig med en fremtidig fleksibilitet dersom det skulle være behov for å endre ledningsføringer.

Det gjøres oppmerksom på at kraftkrevende virksomhet og økt forbruk av strøm kan medføre behov for nye ledninger, samt utvidelse av stasjonsarealet.

Statnett ber om at parsell av eiendom gnr./bnr. 36/6 mellom transformatorområdet og Åsveien tas ut av planområdet.

Statnett vil foreta ytterligere vurderinger av eksisterende og mulige fremtidige ledningsføringer i forbindelse med offentlig ettersyn, når det foreligger et mer konkret planforslag.

Generelt om anleggsarbeid nært høyspentanlegg

Det minnes om at alt anleggsarbeid nært spenningsatte anlegg må skje på en slik måte at det ikke medfører skade på ledninger. I tillegg til byggeforbudsbeltet er det en varslingsavstand på 30 meter fra ytterste strømførende fase på ledningen.

Statnett skal derfor varsles min. 6 uker før oppstart av arbeid. Det vises for øvrig til veiledning på hjemmesiden, samt publikasjonen «Anleggsmaskiner og elektriske anlegg». Det anmodes om at publikasjonen følger planarbeidet videre.

Ifm. arbeid med ROS-analysen bes det om at denne tar hensyn til at transmisjonsnettet er kritisk infrastruktur, både i anleggsfasen og driftsfasen.

Det anmodes om at Statnett blir høringspart i det videre planarbeidet.

Merknadsbehandling

Forslagsstillers kommentar:Felles for elektriske anlegg- inntegning i plankartet

Trafoanlegg vil bli tegnet inn i plankartet i tråd med gjeldende tegneregler og foreslått bestemmelser tas inn i planen.

Merknaden tas til følge.

Planavgrensning

I etterkant av innsendt merknad har det vært en dialog med Statnett og oppdragsgiver, som følge av denne opprettholdes planområdet som foreslått, og omtalt parsell reguleres til energianlegg. Den videre planleggingen av aktuell parsell vil bli gjort i samarbeid med Statnett for å ivareta ev. fremtidige behov.

Merknaden tas til orientering.

Generelt om anleggsarbeid nært høyspentanlegg

Sikkerhets- og avstandskrav til høyspentlegg vil i nødvendig grad omtales i planen og i bestemmelsene.

Når det gjelder ROS-analysen vil transmisjonsnettet bli behandlet som kritisk infrastruktur både i drifts- og anleggsfasen. Merknaden tas til etterretning.

Statnett er direkte berørt av plantiltaket og vil være en naturlig høringspart i det videre planarbeidet.

Merknaden tas til orientering.

1.3 Naboer/hjemmelshavere

1.3.1 Perpetuum, datert 17.06.19

Det vises til at detaljreguleringsplan for Stormoen Avfallssenter, Balsfjord kommune ble vedtatt i 2016, ikke 2000 som det står i planprogrammet.

Perpetuum påpeker at det ser ut som foreløpig planavgrensning for områdeplanen overlapper med vedtatt reguleringsplan for avfallssenteret, med plan ID 1933-243. Perpetuum påpeker videre at det anses som gunstig at det reguleres inn en liten buffersone mellom ulike industriaktiviteter, utover dette har de ingen motforestillinger til at deler av LNFR- området i reguleringsplan for avfallssenteret omreguleres til annen industriell virksomhet under forutsetning at denne er kompatibel med deres drift.

Det bes om at areal i områdeplanen som overlapper med reguleringsområde BAA4 i deres plan, tas ut av planområdet, da dette området er viktig både for Perpetuum, men også for å ivareta samfunnets fremtidige behov for deponikapasitet.

Forslagsstillers kommentar:

Dato for vedtak av reguleringsplan for Stormoen Avfallssenter vil bli rettet opp i planprogrammet.

Når det gjelder ev. overlappende områder mellom ny reguleringsplan for datasenter og reguleringsplan for avfallssenteret så vil dette bli undersøkt nærmere, og det vurderes om det er behov for å endre planavgrensningen.

Det vil bli gjort en vurdering av om det er aktuelt å regulere inn en buffersone mellom de to industriområdene. Detaljreguleringsplanen vil legge opp til etablering av datasentre og/eller annen kraftkrevende industri/næring, noe som anses å være kompatibelt med Perpetuums virksomhet.

Merknaden tas til orientering.

1.3.2 Per Erik Kristensen, Krokeldalen, etterkommer av eier av 36/6 m.fl. datert 12.08.19

Bruk av restvarme

Kristensen påpeker at det er essensielt at restvarmen fra et ev. datasenter i Balsfjord utnyttes. Det vil være dårlig miljøpolitikk dersom dette ikke skjer.

Utslipp av store mengder restvarme vil skape store lokale klimaendringer, som ingen per i dag vet konsekvensene av. Endringene vil skape store endringer til livene til de som blir berørt av anlegget.

Metode - utnyttelse

Den vanligste og billigste metode for kjøling er kjøling til luft. Det mest nærliggende blir å utnytte luften til matproduksjon, noe som bør passe en landbrukskommune som Balsfjord. Både datasentre og drivhus er sårbare for strømbrudd, noe som gjør det nødvendig å etablere en nødgenerator noe som igjen vil være gunstig både for datasenteret og drivhus.

Matproduksjon-nasjonale mål

Det vises til tall for import av frukt og grønt, samt at det er et mat- og helsepolitisk mål å øke egen produksjon av dette. Noe som ytterligere taler for å nytte restvarme fra datasenter til produksjon av mat.

Fylkesmannens syn

Det vises til fylkesmannens rolle i å ivareta landbruksjord, samt at Fylkesmannen nylig sa nei til å omdisponere landbruksjord til boligformål i Nordkjosboten. Det påpekes at landbruksproblematikken ikke framkommer av planprogrammet og at dette ikke viser hvordan Fylkesmannen skal involveres. Dersom mer enn 250 daa dyrket mark skal bygges ned, må Nordkraft og kommunen utarbeide en plan for erstatning av dette.

Stormyra- karbonlager

Det vises til myrens generelle evne til å lagre karbon. Nordkraft og Balsfjord kommune ønsker nå å utnytte hele Stormyra til næringsformål, noe som blant annet vil medføre enorme Co2 utslipp. Iht. siste klimarapport fra FN (aug. 19) nevnes særskilt viktigheten av vern av myr. Dersom Stormyra bygges ut må det gjøres en egen konsekvensutredning på Co2utslipp, og deretter vurderes om utbygging er noe kommune og stat er villig til å gå med på av miljøhensyn.

Forslagsstillers kommentar:

Bruk av restvarme

I forbindelse med planarbeidet vil bruk av restvarme bli vurdert. Merknaden tas til orientering.

Metode- utnyttelse

Det er per dags dato ikke tatt stilling til metode for kjøling. Se for øvrig kommentar til pkt. bruk av restvarme ovenfor. Merknaden tas til orientering.

Matproduksjon

Produksjon av mat er ikke et tema for denne reguleringsplanen, Se for øvrig kommentarene til de to foregående pkt. Merknaden tas til orientering.

Fylkesmannens syn

Fylkesmannen er en formell høringspart i alle plansaker, og har derfor fått planprogram tilsendt. Når det gjelder ev. erstatning av dyrkamark, så er det opp til kommunen som planmyndighet å ta stilling til dette. Merknaden tas til orientering. Se kommentar til pkt. 1.1.7.

Merknadsbehandling

Stormyra- karbonlager

Detaljreguleringen vil ikke berøre Stormyra, forholdet kommenteres derfor ikke ytterligere. Merknaden tas til orientering.

1.3.3 Tor Odin Kjosvatn, Åsveien 442, datert 15.08.19

Kjosvatn er grunneier og bruker av eiendommen Kjosvatn 37/5, 10 og 12. Kjosvatn er i utgangspunktet positiv til etablering av foreslåtte næringsaktivitet i området.

Det påpekes at det i all hovedsak er tenkt brukt dyrka/dyrkbare arealer, dette bør kun gjøres dersom andre arealer er vurdert først. Det anses som «gammeldags» å ukritisk bygge ned matjord.

Kjosvatn foreslår derfor at det vurderes andre alternative områder, f.eks. et område på hans eiendom nordvest for trafostasjonen. Dette området vil kunne utvides dersom man planerer områder lengre opp i terrenget.

Det vises til flere gode grunner til hvorfor etableringen bør flyttes opp fra Stormoen;

- Nærhet til trafostasjon
- God og stabil byggegrunn
- Ingen å ta hensyn til
- Kort tilførselsvei
- Redusert støybelastning for naboer
- Lavere kostnader til erverv av grunn
- En unngår tap av dyrka/dyrkbar mark

Kjosvatn påpeker at han ikke vet hvor store arealer tiltaket har bruk for, men viser til at det også er en mulighet for å etablere hele eller deler av anlegget i fjell, ev. helt inntil en fjellskjæring.

Det anmodes om at innspillet sendes videre til Nordkraft, ev. også Balsfjord kommune og andre.

Forslagstillers kommentar:

Planområdet forholder seg til areal avsatt til næringsformål i gjeldende arealplan, i tillegg til noe areal som er foreslått avsatt til næringsformål i forbindelse med pågående revisjon av arealplanen.

Det vil ikke være aktuelt å vurdere andre lokaliseringer av datasentrene.

- Merknaden tas til orientering.

2 Oppsummering

Innkommene merknader har i hovedsak omhandlet ønsker om endring/justering av plangrensen. Det vil derfor bli foretatt en utsjekk mot tilgrensende planer/eiendommer.

Det har i tillegg kommet noen innspill på feil datering av gjeldende plankart, planfaglige retningslinjer som bør legges til grunn for planen, samt på bruk av restvarme.

Både Sametinget og Kulturetaten i Troms fylkeskommune har meldt behov om befaring iht. Kulturminnelovens § 9. Befaringene er gjennomført uten at det ble gjort funn av automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

Fylkesmannen har varslet mulig innsigelse pva. landbruks- og reindriftsinteressene i området.

Etter flere runder med avklaringer mellom Balsfjord kommune og Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) er det avklart at planarbeidet kan gjenopptas med utgangspunkt i at området er avsatt til næringsformål i KPA og at flyttleien flyttes ut av planområdet.

2.1 Endringer i planprogrammet

Som følge av merknadsbehandlinger vil det bli gjort følgende endringer i planprogrammet:

- Plantypen endres fra områderegulering til detaljregulering
- Kap. 4 oppdateres
- Begrepet konsekvensvurdering endres til konsekvensutredning, for alle utredningstemaer
- Landbruk og reindrift utgår som konsekvensvurderingstema
- Naturmangfold og vannmiljø tas inn som nye konsekvensutredningstema