



Statens vegvesen

BALSFJORD KOMMUNE
Rådhusgata 11

9050 STORSTEINNES

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Bjørn Roar Walsøe / 93249527	22/214011-4	21/2955 – 15 22/21841	22.11.2022

Reguleringsplan 5422–136 Sandsneset i Balsfjord kommune – Begrenset høring av endringsforslag

Vi viser til høring datert 27.10.2022 med begrenset høring av endringsforslag for Balsfjord kommune.

Saken gjelder

På vegne av grunneier fremmet forslag til reguleringsendring av plan-ID 5422-136. Formålet er å tilpasse planen, justere tomtegrenser og øke antallet fritidseiendommer. I tillegg ønskes det å endre plannavn til Sandsneset da det er mer hensiktsmessig å benytte navn fra Sentralt stedsnavsregister fremfor gårds- og bruksnummer og grunneier som kan endre seg over tid.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vi har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende. Statens vegvesens rolle i denne saken er som

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Markveien 49A
9510 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vårt innspill

Planområdet ligger ikke ved riks- eller europavei. Planarbeidet berører ikke våre interesser som veieier. Vi viser derfor til Troms og Finnmark fylkeskommune når det gjelder forhold knyttet til fylkesvegen.

Som sektormyndighet innenfor trafiksikkerhet, ber vi om at planlegging av veganlegg gjøres i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker: [Håndbøker](#) | [Statens vegvesen](#)

Vi gjør oppmerksom på at vår uttalelse er basert på de opplysningene som framkommer av endringsforslaget.

Transportforvaltning nord2
Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
Leder

Bjørn Roar Walsøe

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

25.11.2022

Vår ref:

2022/9044

Deres dato:

25.10.2022

Deres ref:

21/2955

Balsfjord kommune
Rådhusgata 11
9050 STORSTEINNES

Saksbehandler, innvalgstelefon
Arild Nielsen, 77642096

Svar på begrenset høring av endringsforslag – reguleringsplan 5422-136 Sandsneset - Balsfjord kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til overnevnte sak, med høringsfrist satt til 16. november 2022. Vi beklager sen tilbakemelding på høringen. Formålet med planendringen er å rette opp avvik i tomtegrenser mellom gjeldende planbeskrivelse og den faktiske situasjonen i hyttfeltet. I tillegg er det ønskelig med navneendring av planen, to tilleggstomter, etablering av felles avfallspunkt, samt justeringer i planbestemmelsene for hyttfeltet.

Valg av prosess

Kommunen har vurdert endringene å være av slik karakter at disse kan gjennomføres etter forenklet prosess, som følger av plan- og bygningsloven § 12-14. annet og tredje ledd. Dette er særbestemmelser som tillater at det gjøres unntak fra hovedregelen om saksbehandling etter pbl. § 12-14 første ledd.

I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endring er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess. Det understrekes at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt. Det understrekes videre at Statsforvalterens vurdering av prosessform i plansaken ikke er bindende for Statsforvalteren som klageinstans i et tilfelle der valg av prosessform påklages.

Foreslåtte endringer

Plan 84-48 Bjørn Sand med planID: 5422-136 ble vedtatt 10.06.2003. Det er i vedlagte saksdokumenter redegjort for endringene på en oversiktlig og god måte, som primært består av grensejusteringer, noen endringer i planbestemmelsene, to nye hyttetomter, samt navneendring av planen, til Sandsneset.

Flere av hyttene er bygget helt eller delvis utenfor tomtene fastsatt til hyttene, noe man nå ønsker å rette opp i ved planendring. I tillegg er det søkt om to ekstra tomter i feltet.

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



Videre er naustområdet endret i forhold til den eldre planen, slik at den omfavner området som faktisk er tatt i bruk til naustbebyggelse. I samme område er det nå søkt om avsatt areal til avfallshåndteringspunkt.

I planbestemmelsene søkes det å ta ned kravet til antall felles parkeringsplasser fra 1,5 til 0,5 plasser pr. hytte, ettersom alle hyttene har parkering på eller ved egen tomt. Maksimalt tillatt etasjehøyde er også tatt med i planen.

Vi beklager at vi ikke kunne overholde fristen satt av kommunen, med tre ukers høringsfrist. Statsforvalteren kan ikke se at noen av de foreslåtte endringene i vesentlig grad vil påvirke våre sektorområder. Vi har følgelig ingen merknader til den omsøkte planendringen.

Med hilsen

Oddvar Brenna
fagansvarlig areal

Arild Nielsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE

Postboks 701 9815 VADSØ

BALSFJORD KOMMUNE
Rådhusgata 11
9050 STORSTEINNES

Dato: 17.11.2022
Dok.nr: 22/14821-6
Deres ref: 21/2955 - 15
Saksbehandler: Andreas Einevoll

Fylkeskommunens uttalelse til høring - Reguleringsplan 5422-136 Sandsneset - Begrenset høring av endringsforslag

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse 25.10.2022 med høringsfrist 16.10.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Utpost AS har på vegne av grunneier fremmet forslag til endring av reguleringsplan for Bjørn Sand med plan-ID 5422-136, vedtatt 10.06.2003.

Formålet med reguleringsendringen er å tilpasse planen til dagens situasjon, justere tomtegrenser og øke antallet fritidseiendommer fra 16 til 18. Bebyggelsen på flere av fritidseiendommene har blitt oppført delvis eller helt på utsiden av gjeldende formålsgrenser. Gjeldende reguleringsplan er bortimot 20 år gammel, og utarbeidet i henhold til PBL av 1985.

Som del av reguleringsendringen vil planen endre navn fra 84-48 Bjørn Sand til Sandsneset.

Kommunen har vurdert at endringen kan gjennomføres som en forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd. Dette forutsetter at berørte myndigheter er av samme oppfatning.

Innspill

Som vegeier av fylkesveg 7892 har fylkeskommunen følgende uttalelse til høringen: Fylkesveg 286 heter i dag fylkesveg 7892. Ber om at dette oppdateres i plandokumentene.

Merknader til endringer i plankart:

- Økt antall hytte tomter fra 16 til 18 vil ikke medføre negativ konsekvens for fylkesvegen.
- Område tiltenkt renovasjon (veglomme), her mangler det beskrivelse for nøyaktig plassering, antall meter fra veg mm. Veglomme kan ikke brukes til formålet før det fremlegges en situasjonsplan for hvor container (eller annet tilhørende

renovasjon) skal plasseres. Tiltak kan være søknadspliktig og betinger tillatelse med vilkår fra fylkeskommunen, vi ber derfor om oversendelse av situasjonsplan.

- Byggegrense er ikke tegnet inn på plankart, tatt med i planbestemmelsene eller beskrevet i planbeskrivelse. Byggegrensen må fremkomme og fylkeskommunen må få muligheten til å uttale seg om denne.
- Naustområdet har to adkomster fra fylkesvegen. En av adkomstene er har fått avkjørselspil men det er ikke tegnet inn hensynssone for fri sikt. Denne adkomsten ser ut til å være noe utflytende (flyfoto) og bør utbedres slik at den tilfredsstiller krav for avkjørsler fra offentlig veg. Det må også tegnes inn frisiktsone på denne.
- Adkomst til naustområdet som ikke har avkjørselspil bør stenges med stengesymbol i plankart. Den bør stenges med fysisk barriere eller graves av. Nevnt adkomst ligger ca. visa vi adkomst til hyttefelt. Dette for å redusere antall avkjørsler til fylkesveg og forbedre trafikksikkerheten.

Når dette området nå omreguleres har fylkeskommunen en forventning om at ny reguleringsplan forholder seg til PBL av 2008 samt nyere planretningslinjer som for eksempel statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning av 2018¹ og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen av 2021² Dette må tas inn i planbeskrivelsen.

Fylkeskommunen vil minne om at nye tiltak alltid skal vurderes opp mot aktuelle planretningslinjer. Planbeskrivelsen skal gjøre rede for klimagassutslipp, klimasårbarhet og klimatilpasning. Fylkeskommunen kan heller ikke se at det er utarbeidet en ROS, dette er obligatorisk. I ROS bør man legge til et klimapåslag når man utreder aktuelle tema som for eksempel økt nedbør og intensitet mm. Se krav til utarbeidelse av planforslag i reguleringsplanveilederen³ Utdrag fra denne:

3.4.3 Planbeskrivelsen

«Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

..

Alle planer for utbygging skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse. Planmyndigheten skal påse at dette er gjennomført eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Områder med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone (jf. §§ 11-8 og 12-6) med nødvendige bestemmelser for å avverge skade og tap».

Avslutning

Fylkeskommunen ber om at ovennevnte rettes opp før vedtak av planendringene. Ut over dette er fylkeskommunen enig i at endringene kan gjøres som en forenklet prosess og har ingen øvrige merknader.

¹ <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469> ,

² <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2021-05-28-1666?q=strandsonenforvaltning>

³ <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/?ch=6>

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Seksjonsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Andreas Einevoll
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
BALSFJORD KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET
STATENS VEGVESEN

Balsfjord kommune
Rådhusg. 11
9050 STORSTEINNES

Vår dato: 16.11.2022

Vår ref.: 202220352-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 21/2955 - 15 22/51841

Saksbehandler: Eva Forsgren,
22959616, efor@nve.no

NVEs generelle uttalelse - Begrenset høring av endringsforslag - Reguleringsplan 5422-136 Sandsneset - Balsfjord kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Balsfjord kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK



KYSTVERKET

21/2955

2 NOV 2022

04 NOV 2022

Balsfjord kommune
Rådhusgt. 11
9050 Storsteinnes

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2022/5483-2		Jan Olsen	27.10.2022

Uttalelse fra Kystverket - Endring av Reguleringsplan 5422-136 Sandsneset - Balsfjord kommune - Troms og Finnmark fylke

Viser til brev datert 25.10.2022 med begrenset høring av reguleringsplan for endringer i planen. Planlegger er Utpost AS.

Formålet med endringene er å tilpasse planen til dagens situasjon, justere tomtegrenser og øke antallet fritidseiendommer.

Kystverket har ingen merknader.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

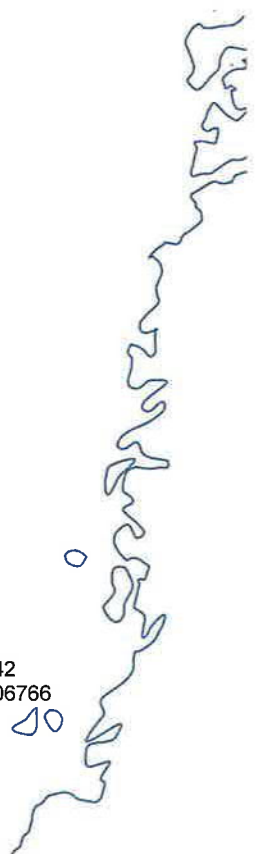
Jan Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



227/21

227#1279:21bb7aa6-3495-474e-bc84-ac3a8ff4e7b9:3

Sweco Norge AS

Deres ref:

Vår ref: 2022/232406

Dato: 21.11.2022

Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



REGULERINGSPLAN 5422-136 SANDSNESET - DOKUMENTASJON DRIKKEVANN

Vi har nå sjekket ut saken og funnet at den regulerte grenden er tilknyttet kommunalt drikkevannsforsyning.

Dere må ta kontakt med kommunen for å forsikre dere om at den bebudede utvidelsen også har tilstrekkelig mengde vann.

Ut over dette har Mattilsynet ikke noen innvendinger for utvidelse.

Med hilsen

Tom-Arne Hansen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00
Poastaboksa/postboks 3 Org.nr: 974 760 347
9735 Kárášjohka/Karasjok [váldde oktavuoda/ta kontakt](#)
Áššemeannudeadji André Nilsen
saksbehandler
Tel: +47 78 48 42 79

Balsfjord kommune
Rådhusgt. 11
9050 STORSTEINNES

ÁŠŠI/SAK
22/5656 - 2

MIN ČUJ./VAR REF.
22/36671

DIN ČUJ./DERES REF.
21/2955-15 22/21841

BEAIVI/DATO
09.11.2022

Innspill til reguleringsendring - 5422-136 Sandsneset - Balsfjord kommune

Vi viser til deres brev av 25.10.2022.

Sametinget har ingen spesielle merknader til reguleringsendringen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør også komme frem av bestemmelsene i den oppdaterte reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reive vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Balsfjord kommune Rådhusgt. 11 9050 STORSTEINNES

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark Postboks 701 9007 TROMSØ
fylkeskommune

From: Kirsten Andberg <kirstenandberg@hotmail.com>
Sent: torsdag 17. november 2022 18.18.26
To: Postmottak
Subject: Vedr Reguleringsplan 5422-136

Hei,
Vedr Gnr 84/117 og Gnr 84/134. Dette forslås slås sammen til ny tomt. Vi mener dette ikke er mulig da det er to forskjellige eier av tomtene.

Ta kontakt om noe er uklart.

Mvh
Tor Egil Stenersen og Kirsten Andberg
90588834

Sendt fra min iPhone

From: lilliaas <lilliaas@online.no>
Sent: søndag 6. november 2022 15.39.10
To: Postmottak
Subject: Reguleringsplan 5422-136 Sandsneset

Hei,

Vi har følgende innspill til planen som gjelder avkjørsel fra fylkesvei 286. Avkjørselen i dag anses i smaleste laget med byggevirksomhet og annen trafikk i hyttefeltet. Nå er hytte tomtene i feltet økt til 18 stk og det vil påregnes mer trafikk i tiden fremover. Flere lastebiler med byggematerialer og stein/grus har havnet i grøfta. Dette medfører at avkjørselen siger ut på hver side og blir med dette smalere. Dette kan føre til trafikk farlige situasjoner på fylkesvei 286. Vi ber om at Balsfjord kommune tar dette i betraktning ved endring av reguleringsplanen.

Med hilsen
Lillian og Brynjulf Aas

Sendt fra min Galaxy

From: Bergljot Sand <bergljan@gmail.com>

Sent: tirsdag 15. november 2022 23.44.32

To: Postmottak

Cc: Bjørn Glomseth

Subject: Begrenset høring- Reguleringsendring av Sandsneset, PlanID 5422-136

Innsigelser til reguleringsplan.

Ihht planen skal antall hyttetomter økes. Eksisterende avkjøring fra hovedvei er allerede underdimensjonert. Den var opprinnelig etablert til en bolig og to hytter. Avkjøringen har ikke blitt utvidet eller forsterket etter etablering av hyttefeltet og er ikke tilpasset trafikkbelastningen dette medfører. Vi opplever stadig at kantene blir nedkjørt, av tyngre kjøretøy og mye trafikk generelt, og vi må reparere den jevnlig. Ved flere tilfeller har også tyngre kjøretøy som skulle opp i hyttefeltet kjørt utfor i avkjøringen, noe som har medført stopp i trafikken forbi på hovedveien og at vi som oppsittere har blitt stengt inne.

Ihht reguleringsplan av 2003 er det i reguleringsendringen en betydelig fortetting. Det er mindre friareal mellom tomtene. Det medfører økt sjenanse når det gjelder innsyn og støy mellom hyttene og i tillegg mindre muligheter til å bevege seg rundt i området.

Vi forventer at det på utbygde tomter ikke tillates vesentlige endringer av terrenget slik som det ble gjort på tomt nr 15.

Mvh

Bergljot Sand og Bjørn Glomseth

Sandsryggen 4

G/[br.nr](#) 84/49

Anne-Berit og Truls Langnes

Finnhvalveien 36, 9100 Kvaløysletta

ablangness@gmail.com og truls.langnes@gmail.com

Balsfjord Kommune

Rådhusgata 11

9050 Storsteinnes

Innspill – reguleringsplan 5422-136 Sandsneset

Vi synes fortettingen går vel langt og vil foreslå at tomt nr. 17 sløyfes. Eventuell bebyggelse på dette området vil ligge tett opp til vår tomt og skape skyggevirkning på vårt uteområde mot sør. Det samme vil være støy siden disse tomtene vil komme til å ligge tett opp til hverandre, noe som vil forringe kvaliteten på oppholdet på vår hytte.

Med hilsen

Anne-Berit og Truls Langnes